

# **Kabton Invest ApS**

**Industrivej 21B  
6740 Bramming**

**CVR-nr. 36 89 58 37**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. august 2025

---

Michael Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kabton Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 9. august 2025

### **Direktion**

Michael Clay Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Kabton Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Kabton Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 9. august 2025

Sydvestjysk Revision ApS  
Godkendt Revisor  
CVR-nr. 42 04 40 40

Torben Nielsen  
Godkendt revisor  
mne18257

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kabton Invest ApS  
Industrivej 21B  
6740 Bramming

CVR-nr.: 36 89 58 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Michael Clay Christensen, direktør

### Revisor

Sydvestjysk Revision ApS  
Godkendt Revisor  
D Lauritzen Vej 14  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i driftsmidler og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernen har udstedt støtteerklæring mellem selskaberne, der bekræfter, at koncernselskaberne vil sikre den fortsatte finansiering af KABTON-koncernen gennem året 2025 og forpligter sig til at udføre enhver handling, der er nødvendig for at opretholde og sikre at koncernen kan opretholde status som going concern.

Selskabet har et tilgodehavende hos koncernvirksomhed på t.kr. 6.725. Der er usikkerhed omkring fortsat drift hos denne koncernvirksomhed, da der er realiseret et væsentligt driftsunderskud i året og der endnu ikke er afklaring omkring kapitalens reetablering og opnåelse af nødvendige kreditfaciliteter. Kabton Invest ApS kan komme i en situation, hvor der opstår risiko for evnen til fortsat drift, såfremt der ikke opnås en afklaring hos koncernvirksomheden.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.409.833</b>	<b>1.594.130</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-666.167</u>	<u>-575.050</u>
<b>Resultat før af-og nedskrivninger</b>		<b>3.743.666</b>	<b>1.019.080</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-183.201</u>	<u>-140.786</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.560.465</b>	<b>878.294</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	15.847
Finansielle indtægter		17.385	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-833.319</u>	<u>-334.193</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.744.531</b>	<b>559.948</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-604.000</u>	<u>-129.938</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.140.531</u></b>	<b><u>430.010</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.140.531</u>	<u>430.010</u>
		<b><u>2.140.531</u></b>	<b><u>430.010</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	4.966.737	5.103.617
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	270.772	196.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.237.509</u></b>	<b><u>5.300.284</u></b>
Deposita		66.990	66.990
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>66.990</u></b>	<b><u>66.990</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.304.499</u></b>	<b><u>5.367.274</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		758.055	1.296.592
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>758.055</u></b>	<b><u>1.296.592</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		777.928	38.723
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.715.111	1.801.872
Andre tilgodehavender		360.000	360.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	61.019	0
Periodeafgrænsningsposter		292.265	255.151
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>10.206.323</u></b>	<b><u>2.455.746</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>156.099</u></b>	<b><u>9.413</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.120.477</u></b>	<b><u>3.761.751</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.424.976</u></b>	<b><u>9.129.025</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.980.587	840.056
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>3.030.587</u></b>	<b><u>890.056</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		111.616	111.616
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>111.616</u></b>	<b><u>111.616</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.563.945	3.743.952
Andre kreditinstitutter		2.082.911	901.055
Anden gæld		200.000	200.000
Deposita		286.752	293.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>6.133.608</u></b>	<b><u>5.138.459</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.298.000	167.000
Banker		619.415	565.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.085.347	966.601
Gæld til tilknyttede virksomheder		265.689	265.689
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	18.237
Selskabsskat		604.000	97.167
Anden gæld		2.276.714	908.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.149.165</u></b>	<b><u>2.988.894</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.282.773</u></b>	<b><u>8.127.353</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.424.976</u></b>	<b><u>9.129.025</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	587.931	495.668
Pensioner	72.720	74.540
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.516</u>	<u>4.842</u>
	<b><u>666.167</u></b>	<b><u>575.050</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.016
Andre finansielle omkostninger	<u>833.319</u>	<u>331.177</u>
	<b><u>833.319</u></b>	<b><u>334.193</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	604.000	97.167
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>32.771</u>
	<b><u>604.000</u></b>	<b><u>129.938</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024	5.459.130	200.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>120.426</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>5.459.130</u>	<u>320.426</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	355.513	3.333
Årets afskrivninger	<u>136.880</u>	<u>46.321</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>492.393</u>	<u>49.654</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>4.966.737</u></b>	<b><u>270.772</u></b>

### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>61.019</u>	<u>0</u>

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	61.019	0
Lån optaget og indfriet i året	220.866	0
Rentefod (%)	13,75%	0,00%

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	840.056	890.056
Årets resultat	0	2.140.531	2.140.531
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>2.980.587</b>	<b>3.030.587</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.910.952	3.738.945	175.000	2.814.000
Andre kreditinstitutter	901.055	3.205.911	1.123.000	0
Anden gæld	200.000	200.000	0	0
Deposita	293.452	286.752	0	0
	<b>5.305.459</b>	<b>7.431.608</b>	<b>1.298.000</b>	<b>2.814.000</b>

### 8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har et tilgodehavende hos koncernvirksomhed på t.kr. 6.725. Der er usikkerhed omkring fortsat drift hos denne koncernvirksomhed, da der er realiseret et væsentligt driftsunderskud i året og der endnu ikke er afklaring omkring kapitalens reetablering og opnåelse af nødvendige kreditfaciliteter. Kabton Invest ApS kan komme i en situation, hvor der opstår risiko for evnen til fortsat drift, såfremt der ikke opnås en afklaring hos koncernvirksomheden.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om finansielle leasingkontrakter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KAB Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og for eventuel kildeskat på udbytter mv.

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser (fortsat)

Koncernen har udstedt støtteerklæring mellem selskaberne, der bekræfter, at koncernselskaberne vil sikre den fortsatte finansiering af KABTON-koncernen gennem året 2025 og forpligter sig til at udføre enhver handling, der er nødvendig for at opretholde og sikre at koncernen kan opretholde status som going concern.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut for ethvert mellemværende for Bramming Blomster ApS (Kabton Construction Equipment ApS), KAB Holding ApS og Kabton Build ApS.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendommene.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 700 i ejendommen Hellesvej 37, Bramming, til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer, varelagre og driftsmateriel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 11.040

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kabton Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Lejeindtægter indregnet i takt med at lejen forfalder.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	28,64 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita måles til nominel værdi på balancedagen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.