

---

# NSC Invest ApS

**CVR-nr.: 42427837**

Birkelyst 111  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2025**

---

**Nicklas Scott Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NSC Invest ApS  
Birkelyst 111  
7430 Ikast

CVR-nr.: 42427837  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investerings- og rådgivningsvirksomhed samt handel med fast ejendom herunder opførelse af fast ejendom, køb og salg, udlejning, finansiering af og investering i danske selskaber, køb og salg af værdipapirer samt andet i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør et negativt resultat 33.546 kr. Resultatet er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for NSC Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Virksomheden har herudover frivilligt fulgt visse regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er optjent. Dette omfatter også værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes, herunder afskrivninger, nedskrivninger, hensatte forpligtelser samt reguleringer som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når det er sandsynligt, at der vil fragå økonomiske fordele, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles de i overensstemmelse med principperne beskrevet for de enkelte regnskabsposter.

Der tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der er opstået inden årsrapportens aflæggelse og som vedrører forhold på balancedagen.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af resultatet efter skat i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter fuld eliminering af interne avancer/tab og med fradrag for afskrivning af goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Aktuel skat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der vedrører posteringer direkte på egenkapitalen.

### Finansielle anlægsaktiver

I 2024 har virksomheden ændret regnskabspraksis for investering i associerede virksomheder, således at disse fremover måles efter indre værdis metode i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38. Ændringen er nærmere beskrevet i note 5

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter indre værdis metode. Kapitalandelen indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den regnskabsmæssige værdi opgøres på baggrund af den associerede virksomheds årsregnskab efter virksomhedens egen regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt eventuel resterende goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andel af årets resultat i associeret virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Nettoopskrivning i forhold til kostpris overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Udbytte, der forventes vedtaget før godkendelsen af årsrapporten, reducerer opskrivningsreserven. Reserven reguleres med øvrige egenkapitalbevægelser i den associerede virksomhed.

**Egenkapital – Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan reduceres ved underskud i den associerede virksomhed, realisation af kapitalandele eller ændringer i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	914	
Andre finansielle indtægter			1.429
Nedskrivning af finansielle aktiver		-32.479	
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.282	-3
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-33.847</b>	<b>1.426</b>
Skat af årets resultat	3	301	-314
<b>Årets resultat</b>		<b>-33.546</b>	<b>1.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-33.546	1.112
<b>I alt</b>		<b>-33.546</b>	<b>1.112</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		134.188	12.420
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>134.188</b>	<b>12.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>134.188</b>	<b>12.420</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			72.876
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>72.876</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>72.876</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>134.188</b>	<b>85.296</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		42.000	42.000
Overført resultat		-31.305	2.241
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.695</b>	<b>44.241</b>
Skyldig selskabsskat		-295	314
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.788	40.741
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.493</b>	<b>41.055</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.493</b>	<b>41.055</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>134.188</b>	<b>85.296</b>

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Ændring i regnskabspraksis vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder

Virksomheden har i 2024 ændret regnskabspraksis for måling af kapitalandele i associerede virksomheder. Hidtil er disse investeringer blevet målt til kostpris, men fra og med 2024 måles de efter indre værdis metode, jf. årsregnskabslovens § 38.

Ændringen er gennemført for at give et mere retvisende billede af værdiudviklingen i investeringerne og virksomhedens finansielle stilling.

Som led i ændringen er en tidligere bogført kapitalandel på 12.420 kr. samt en fordring på 153.333,01 kr. blevet omklassificeret til kapitalandele i datterselskabet. Kapitalandelen er herefter målt til virksomhedens andel af den regnskabsmæssige indre værdi pr. 31.12.2024, som udgør 134.187,68 kr.

Forskellen i forhold til kostprisen skyldes primært virksomhedens andel af et negativt overført resultat i datterselskabet og er indregnet i resultatopgørelsen som en omkostning under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Derudover er der foretaget en korrektion af anskaffelsessummen, som er indregnet som en indtægt i resultatopgørelsen med 913,67 kr.

Ændringen er implementeret i regnskabsåret 2024. Tidligere års sammenligningstal er ikke tilpasset, da det ikke har været praktisk muligt at opgøre pålidelige historiske tal som følge af bogføringssystemskifte pr. 1. januar 2024.

Kapitalandelen har frem til 2024 været målt til kostpris, da den regnskabsmæssige indre værdi i den associerede virksomhed ikke oversteg kostprisen. Først i 2024 er der sket en opskrivning som følge af en konvertering og efterfølgende stigning i egenkapitalen.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Renter af gæld til OCC ejendomme kr. 2.259

Ej fradragsberettigede renter (SKAT) kr. 23

### 3. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	295	314
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	6	0
	301	314
	301	314

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0