



RJBinvest ApS

Horsensvej 14, 1. th
3000 Helsingør
CVR-nr. 43457837

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.04.2025

Rasmus Jakobsen Burg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RJBinvest ApS
Horsensvej 14, 1. th
3000 Helsingør

CVR-nr.: 43457837
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Rasmus Jakobsen Burg, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for RJBinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 04.04.2025

Direktion

Rasmus Jakobsen Burg
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i RJBinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RJBinvest ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.04.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i 2025 modtaget 500 t.kr i udbytter fra selskabets investering i associerede virksomheder, som er tilstrækkelig likviditet til at kunne indfri selskabets kortfristede gældsforpligtelser.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(14.064)	(24.600)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		220.000	0
Andre finansielle indtægter		1.552	0
Andre finansielle omkostninger		(78.693)	(112.303)
Årets resultat		128.795	(136.903)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		128.795	(136.903)
Resultatdisponering		128.795	(136.903)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.500.000	1.500.000
Finansielle aktiver	1	1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	20.967	0
Tilgodehavender		20.967	0
Likvide beholdninger		7.944	21.453
Omsætningsaktiver		28.911	21.453
Aktiver		1.528.911	1.521.453

Passiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(8.108)	(136.903)
Egenkapital		31.892	(96.903)
Anden gæld		1.040.769	1.392.106
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.040.769	1.392.106
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	450.000	220.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		456.250	226.250
Gældsforpligtelser		1.497.019	1.618.356
Passiver		1.528.911	1.521.453
Personaleforhold	4		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(136.903)	(96.903)
Årets resultat	0	128.795	128.795
Egenkapital ultimo	40.000	(8.108)	31.892

Noter

1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.500.000
Kostpris ultimo	1.500.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.500.000

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Lokalbolig Helsingør/Espergærde ApS	Helsingør	ApS	33,33	1.165.969	1.106.510

2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion kr.
Tilgodehavender	20.967
Rentefod (%)	13,75

Der er i regnskabsåret opstået et tilgodehavende til ledelsen på 20.967 kr. inkl. forrentning som bliver berigtiget efter regnskabsårets udløb. Lånet bliver forrentet med 13,75% frem til indfrielsen.

3 Langfristede forpligtelser

Selskabets langfristet forpligtelse afdrages med likviditet der udloddes fra dets kapitalandel i associerede virksomheder. Afdragshorisont er derfor afhængig af udloddet udbytte, og på baggrund deraf vurderes pålidelig opgørelse af lang-/kortfristet forpligtelse ikke mulig.

4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Sidste års regnskabsperiode omfattede 17 måneder, hvorfor indeværende års regnskabsperiode på 12 måneder ikke er direkte sammenlignelige med sammenligningstillene.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.