

# J og J Invest Holding ApS

Bogfinkevej 12

7760 Hurup Thy

CVR-nr. 32659837

**Årsrapport for 2012**  
3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2013

---

Johnny Dahlgaard Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

J og J Invest Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J og J Invest Holding ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Direktion</b>	Johnny Dahlgaard Hansen John Jensen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	J og J Ejendomme ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
<b>Revisor</b>	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Jernbanegade 18 7700 Thisted
<b>Kontaktpersoner</b>	Bjarne Ringgaard, Registreret revisor Knud-E Poulsen, Registreret revisor
<b>Advokat</b>	ADVONORD Østergade 21 9690 Fjerritslev
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Bredgade 144 7760 Hurup Thy

J og J Invest Holding ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for J og J Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 31. maj 2013

### Direktion

Johnny Dahlgaard Hansen

John Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J og J Invest Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J og J Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 5, der omtaler usikkerhed vedrørende værdiansættelse kapitalandele tilknyttet virksomhed.

Thisted, den 31. maj 2013

**REVIKON Revisionskontoret**  
**Registreret revisionsinteressentskab**

Bjarne Ringgaard  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for J og J Invest Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		83.834	-28.334
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-5.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>78.834</b>	<b>-33.334</b>
Skat af årets resultat		1.250	1.250
<b>Årets resultat</b>		<b>80.084</b>	<b>-32.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		83.834	-28.334
Overført resultat		-3.750	-3.750
		<b>80.084</b>	<b>-32.084</b>

**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>1.194.553</u>	<u>1.110.719</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.194.553</b></u>	<u><b>1.110.719</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.194.553</b></u>	<u><b>1.110.719</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.938
Tilgodehavende selskabsskat		38.500	0
Udskudte skatteaktiver		<u>0</u>	<u>1.250</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>38.500</b></u>	<u><b>7.188</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>18.468</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>56.968</b></u>	<u><b>7.188</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.251.521</b></u>	<u><b>1.117.907</b></u>

J og J Invest Holding ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	562.553	478.719
Overført resultat	3	505.438	509.188
<b>Egenkapital</b>		<b>1.192.991</b>	<b>1.112.907</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.530	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.530</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>58.530</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.251.521</b>	<b>1.117.907</b>
Virksomhedens formål	4		
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

2012

2011

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
J og J Ejendomme ApS	Hurup Thy	100,00	125.000	83.834
			<b>125.000</b>	<b>83.834</b>

**2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	478.719	507.053
Årets tilgang	83.834	0
Årets afgang	0	-28.334
<b>Saldo ultimo</b>	<b>562.553</b>	<b>478.719</b>

**3. Overført resultat**

Saldo primo	509.188	512.938
Årets afgang	-3.750	-3.750
<b>Saldo ultimo</b>	<b>505.438</b>	<b>509.188</b>

**4. Virksomhedens formål**

Virksomhedens formål er at eje andele i andre virksomheder.

**5. Usikkerhed ved indregning og måling**

Hovedaktiviteten i den tilknyttede virksomhed er investeringsejendomme, som er indregnet til dagsværdi. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i en afkastbaseret model.

Ejendomsmarkedet er i øjeblikket præget af stor usikkerhed omkring reelle dagsværdier, idet der på grund af lavkonjunktur i samfundet er lav omsættelighed på udlejningsejendomme.

Såfremt markedsrenten og dermed investors afkastkrav ændres, vil ejendommenes værdier tilsvarende ændre sig. En ændring i forrentning/afkastkrav på nom. 1%, vil ændre værdien af kapitalandel i tilknyttet virksomhed med ca. 850 tkr.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der stillet håndpant i kapitalandele i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.195 tkr.