

# **Hans Gert Thomsen ApS**

Septembervej 7  
9270 Klarup

CVR-nr. 33 57 98 37

## **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2026

Hans Gert Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hans Gert Thomsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 20. januar 2026

### **Direktion**

Hans Gert Thomsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Hans Gert Thomsen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Hans Gert Thomsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 20. januar 2026

### **TALMENNESKER**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard  
Registreret revisor  
mne16302

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hans Gert Thomsen ApS  
Septembervej 7  
9270 Klarup

CVR-nr.: 33579837

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Aalborg

**Direktion** Hans Gert Thomsen, direktør

**Revisor** TALMENNESKER  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 39886227  
Gammel Østergade 16  
9400 Nørresundby

**Pengeinstitut** Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 44.777, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 86.306.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Gert Thomsen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommens omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-54.738</b>	<b>-54.135</b>
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-21.850</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-54.738</b>	<b>-75.985</b>
Finansielle indtægter		36.131	18.919
Finansielle omkostninger	2	<u>-28.612</u>	<u>-36.021</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-47.219</b>	<b>-93.087</b>
Skat af årets resultat		<u>2.442</u>	<u>4.051</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-44.777</u></b>	<b><u>-89.036</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-44.777</u>	<u>-89.036</u>
		<b><u>-44.777</u></b>	<b><u>-89.036</u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Deposita		41.531	40.938
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>41.531</u>	<u>40.938</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>41.531</u>	<u>40.938</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.442	4.051
Periodeafgrænsningsposter		9.750	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>12.192</u>	<u>4.051</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.929.080</u>	<u>2.970.948</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.941.272</u>	<u>2.974.999</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.982.803</u>	<u>3.015.937</u>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>6.306</u>	<u>51.083</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>86.306</u></b>	<b><u>131.083</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.883.990	2.859.529
Anden gæld		<u>2.507</u>	<u>15.325</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.896.497</u></b>	<b><u>2.884.854</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.896.497</u></b>	<b><u>2.884.854</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.982.803</u></b>	<b><u>3.015.937</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	51.083	131.083
Årets resultat	0	-44.777	-44.777
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>6.306</b>	<b>86.306</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	140.119	2.200.000	2.420.119
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.200.000	-2.200.000
Årets resultat	0	-89.036	0	-89.036
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>51.083</b>	<b>0</b>	<b>131.083</b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	28.512	30.662
Andre finansielle omkostninger	<u>100</u>	<u>5.359</u>
	<u><b>28.612</b></u>	<u><b>36.021</b></u>

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (administrationsselskab) Hans Gert Thomsen ApS CVR-nr.: 33 76 79 27 og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattedes virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af årsrapporten for 2025 for moderselskabet. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets har i forbindelse med indgåelse af lejekontakt, påtaget sig en forpligtigelse pr. 31. december 2025 på t.kr 21.