

LEVITICUS A/S

CVR-nr.: 28900937

Valmuevej 10
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2022

Bo Rafn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LEVITICUS A/S
Valmuevej 10
4760 Vordingborg
e-mailadresse: borafn@gmail.com
CVR-nr: 28900937
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LEVITICUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg , den 09/06/2022

Direktion

Bo Skjødt Rafn

Bestyrelse

Robert William James Milroy

Bjarne Herholdt Livings Rafn

Bo Skjødt Rafn

Ledelsesberetning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LEVITICUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 9. juni 2022.

Direktionen

Direktør: Bo Skjøedt Rafn

Bestyrelse: Bo Skjødt Rafn, Robert William James Milroy og Bjarne Herholdt Livings Rafn

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for LEVITICUS A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		227.381	211.278
Eksterne omkostninger		0	-826
Ejendomsomkostninger		-93.402	-91.961
Administrationsomkostninger		-18.040	-15.755
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.129.000
Bruttoresultat		115.939	102.736
Resultat af ordinær primær drift		115.939	1.231.736
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			1.129.000
Øvrige finansielle omkostninger		-71.720	-73.942
Ordinært resultat før skat		44.219	1.157.794
Skat af årets resultat		-9.728	-254.715
Årets resultat		34.491	903.079
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.491	903.079
I alt		34.491	903.079

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		5.130.000	5.130.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.130.000	5.130.000
Anlægsaktiver i alt		5.130.000	5.130.000
Udsudte skatteaktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		18.960	14.623
Omsætningsaktiver i alt		18.960	14.623
AKTIVER I ALT		5.148.960	5.144.623

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		318.360	283.869
Egenkapital i alt		1.318.360	1.283.869
Hensættelse til udskudt skat		126.709	116.981
Hensatte forpligtelser i alt		126.709	116.981
Gæld til realkreditinstitutter		2.313.848	2.392.855
Kreditinstitutter i øvrigt		1.260.711	1.222.855
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.574.559	3.615.710
Gæld til realkreditinstitutter		79.007	78.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.325	49.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.332	128.063
Gældsforpligtelser i alt		3.703.891	3.743.773
PASSIVER I ALT		5.148.960	5.144.623

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0