

---

# LEVITICUS A/S

**CVR-nr.: 28900937**

Valmuevej 10  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2023**

---

**Bo Rafn**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEVITICUS A/S  
Valmuevej 10  
4760 Vordingborg  
e-mailadresse: borafn@gmail.com  
CVR-nr.: 28900937  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LEVITICUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 30/06/2023

## Direktion

Bo Skjødt Rafn

## Bestyrelse

Robert William James Milroy

Bjarne Herholdt Livings Rafn

Bo Skjødt Rafn

# Ledelsesberetning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LEVITICUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 30. juni 2023.

Direktionen

Direktør: Bo Skjøedt Rafn

Bestyrelse: Bo Skjødt Rafn, Robert William James Milroy og Bjarne Herholdt Livings Rafn

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LEVITICUS A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		225.185	227.381
Eksterne omkostninger		0	0
Ejendomsomkostninger		-147.773	-93.402
Administrationsomkostninger		-1.446	-18.040
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>75.966</b>	<b>115.939</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>75.966</b>	<b>115.939</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger		-70.334	-71.720
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.632</b>	<b>44.219</b>
Skat af årets resultat		-1.239	-9.728
<b>Årets resultat</b>		<b>4.393</b>	<b>34.491</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.393	
<b>I alt</b>		<b>4.393</b>	<b>34.491</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.130.000	5.130.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.130.000</b>	<b>5.130.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.130.000</b>	<b>5.130.000</b>
Likvide beholdninger		35.041	18.960
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>35.041</b>	<b>18.960</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.165.041</b>	<b>5.148.960</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		322.753	318.360
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.322.753</b>	<b>1.318.360</b>
Hensættelse til udskudt skat		127.948	126.709
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>127.948</b>	<b>126.709</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.234.322	2.313.848
Kreditinstitutter i øvrigt		1.336.191	1.260.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.570.513</b>	<b>3.574.559</b>
Gæld til realkreditinstitutter		143.827	129.332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>143.827</b>	<b>129.332</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.714.340</b>	<b>3.703.891</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.165.041</b>	<b>5.148.960</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0