

---

# LEVITICUS A/S

**CVR-nr.: 28900937**

Valmuevej 10  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2024**

---

**Bo Rafn**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEVITICUS A/S  
Valmuevej 10  
4760 Vordingborg  
e-mailadresse: borafn@gmail.com  
CVR-nr.: 28900937  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LEVITICUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 27/06/2024

## Direktion

Bo Skjødt Rafn

## Bestyrelse

Robert William James Milroy

Bjarne Herholdt Livings Rafn

Bo Skjødt Rafn

# Ledelsesberetning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LEVITICUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 27. juni 2024.

Direktionen

Direktør: Bo Skjøedt Rafn

Bestyrelse: Bo Skjødt Rafn, Robert William James Milroy og Bjarne Herholdt Livings Rafn

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		232.273	225.185
Eksterne omkostninger		0	0
Ejendomsomkostninger		-97.203	-147.773
Administrationsomkostninger		-1.746	-1.446
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>133.324</b>	<b>75.966</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>133.324</b>	<b>75.966</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger		-68.442	-70.334
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>64.882</b>	<b>5.632</b>
Skat af årets resultat		-14.274	-1.239
<b>Årets resultat</b>		<b>50.608</b>	<b>4.393</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		50.608	4.393
<b>I alt</b>		<b>50.608</b>	<b>4.393</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.130.000	5.130.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.130.000</b>	<b>5.130.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.130.000</b>	<b>5.130.000</b>
Likvide beholdninger		10.772	35.041
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.772</b>	<b>35.041</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.140.772</b>	<b>5.165.041</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		373.361	322.753
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.373.361</b>	<b>1.322.753</b>
Hensættelse til udskudt skat		142.222	127.948
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>142.222</b>	<b>127.948</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.153.739	2.234.322
Kreditinstitutter i øvrigt		1.327.443	1.336.191
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.481.182</b>	<b>3.570.513</b>
Gæld til realkreditinstitutter		144.007	143.827
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>144.007</b>	<b>143.827</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.625.189</b>	<b>3.714.340</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.140.772</b>	<b>5.165.041</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret