

PBTEL Aps

CVR-nr. 31 42 39 37

Årsrapport 2012 ***Annual Report 2012***

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15/7 2013
*The Annual Report was adopted at the Annual General
Meeting of the Company on 15/7 2013*

Andrzej Bogdan Sarnowski
Dirigent
Chairman of the general meeting

Kalvebod Brygge 45, 2., 1560 København V
Tlf.: (+45) 3338 9800, Fax: (+45) 3338 9801
e-mail: koebenhavn@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

Indholdsfortegnelse *Contents*

	Side <i>Page</i>
Påtegninger <i>Management's Statement and Auditors' Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent Auditor's Report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	7
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Applied Accounting Policies</i>	8
Resultatopgørelse <i>Income Statement</i>	11
Balance pr. 31. december 2012 <i>Balance Sheet at 31 December 2012</i>	12
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	14

RSM plus

Ledelsespåtegning ***Management's Statement on the Annual Report***

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for PBTEL Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board has today considered and approved the Annual Report of PBTEL Aps for the financial year 1 January - 31 December 2012.

The Annual Report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company and of the result of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2012.

In my opinion the Management's Review includes a fair review of the matters included in the statement.

We recommend that the Annual Report be adopted by the Annual General Meeting of shareholders.

København, den 15. juli 2013
København, 15 July 2013

Direktion
Executive Board

Andrzej Bogdan Sarnowski
direktør

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i PBTEL Aps

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PBTEL Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

To the shareholder of PBTEL Aps

Report on the Financial Statements

We have audited the financial statements of PBTEL Aps for the financial year 1 January - 31 December 2012, which comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Supervisory Board's and Executive Board's responsibility for the Financial Statements

The Supervisory and Executive Boards are responsible for the preparation of the Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Supervisory and Executive Boards are furthermore responsible for such internal control which they deem necessary in order to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements according to Danish Audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent Auditor's Report*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including an assessment of the risks of material misstatements of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the Financial Statements that give a true and fair view. The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by Management as well as the overall presentation of the Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the Financial Statements gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2012 of the Company and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the Management's Review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's Review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the Financial Statements. On this basis it is our opinion that the information provided in the Management's Review is consistent with the Financial Statements.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer
Independent Auditor's Report

København, den 15. juli 2013
Copenhagen, 15 July 2013

RSM plus P/S
Statsautoriserede revisorer

Jan Stender
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

RSM plus

Selskabsoplysninger *Company Information*

Selskabet
The Company

PBTEL Aps
Nygårds Plads 8 6 th
2605 Brøndby

CVR-nr.: 31 42 39 37
CVR No:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial year: 1 January - 31 December

Hjemsted: Brøndby
*Municipality of
reg. office:*

Den engelske tekst til denne oversatte dokument på dansk er kun til information. I tilfælde af tvister eller misforståelser i forbindelse med fortolkningen af oversættelsen er den danske version gældende.
The English text of this translated document in Danish is for information only. In event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Direktion

Andrzej Bogdan Sarnowski, direktør

Revision
Auditors

RSM plus P/S
Statsautoriserede revisorer
Kalvebod Brygge 45, 2.
1560 København V

RSM plus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen, opførelse af fast ejendom, køb og salg og udlejning af fast ejendom, produktion og fremstillingsvirksomhed af materialer indenfor bygge- og anlægsbranchen, reparation og installation af maskiner og udstyr, samt køb og salg af værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 22.983, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 89.503.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBTEL Aps for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

RSM plus

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Other fixtures and fittings, tools and equipment	5	years

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012
Income Statement 1 January - 31 December 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste Gross profit		5.612.914	1.293.593
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-5.608.970	-1.212.948
Resultat før af- og nedskrivninger Amortisation profit/loss before depreciation, amortisation and impairment		3.944	80.645
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-50.000	0
Resultat før finansielle poster Profit/loss before financial income and expenses		-46.056	80.645
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		0	14
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-627	-7.280
Resultat før skat Profit/loss before tax		-46.683	73.379
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		23.700	-19.690
Årets resultat Net profit/loss for the year		-22.983	53.689
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-22.983	53.689
		-22.983	53.689

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012
Balance Sheet at 31 December 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
AKTIVER			
ASSETS			
ANLÆGSAKTIVER			
FIXED ASSETS			
Materielle anlægsaktiver			
Tangible assets			
Biler		310.000	0
<i>Motor vehicles</i>			
		<u>310.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>310.000</u>	<u>0</u>
Fixed assets			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
CURRENT ASSETS			
Tilgodehavender			
Trade receivables			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.805.987	2.499.927
<i>Trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender		128.245	25.024
<i>Other receivables</i>			
Udskudt skatteaktiv		0	4.010
<i>Deferred tax asset</i>			
Selskabsskat		25.000	0
<i>Corporation tax</i>			
		<u>1.959.232</u>	<u>2.528.961</u>
Likvide beholdninger		<u>1.087.936</u>	<u>231.043</u>
Cash at bank and in hand			
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.047.168</u>	<u>2.760.004</u>
Current assets total			
AKTIVER I ALT		<u><u>3.357.168</u></u>	<u><u>2.760.004</u></u>
ASSETS TOTAL			

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012
Balance Sheet at 31 December 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
PASSIVER			
LIABILITIES AND EQUITY			
EGENKAPITAL	2		
EQUITY			
Selskabskapital		125.000	125.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-35.497	-8.506
<i>Retained earnings</i>			
		<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt		89.503	116.494
Equity total		<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Short-term liabilities			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.057.190	2.245.854
<i>Trade payables</i>			
Selskabsskat		0	23.700
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		1.210.475	373.956
<i>Other payables</i>			
		<hr/>	<hr/>
		3.267.665	2.643.510
		<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt		3.267.665	2.643.510
Debt total		<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT		3.357.168	2.760.004
LIABILITIES AND EQUITY TOTAL		<hr/>	<hr/>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
<i>Pledges and guarantees</i>			

RSM plus

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements
1 Personalemkostninger
Staff costs

Lønninger <i>Wages and salaries</i>	5.436.877	1.201.831
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security expenses</i>	84.813	6.973
Andre personaleomkostninger <i>Other staff expenses</i>	87.280	4.144
	5.608.970	1.212.948
	5.608.970	1.212.948

2 Egenkapital

	Selskabskapital <i>Selskabskapital</i>	Overført resultat <i>Overført resultat</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2012 <i>Egenkapital at 1 January 2012</i>	125.000	-12.514	112.486
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-22.983	-22.983
Egenkapital 31. december 2012 <i>Equity at 31 December 2012</i>	125.000	-35.497	89.503
	125.000	-35.497	89.503

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Pledges and guarantees

Til sikkerhed for garanti på tkr. 159, stillet af selskabet overfor Kemp & Laurizen A/S er deponeret likvider med bogført værdi tkr. 159.

As security for the guarantee of tkr. 159 supplied by the company towards Kemp & Laurizen A/S the company has deposited cash with a book value of tkr. 159.