

# KIRKEBAKKEN KROGSBØLLE A.M.B.A.

Kirkebakken 2, 5450 Otterup

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 31064937

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2026

Kjeld Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledespåtegning

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for KIRKEBAKKEN KROGSBØLLE A.M.B.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årets resultat er et underskud på kr. 19.235.

Egenkapitalen udgør kr. 730.732

Otterup, den 10. april 2026

## Direktion

Kjeld Hansen  
administrator

## Bestyrelse

Jimmy Steen Rasmussen  
FORMAND

Kjeld Kramsbjerg Hansen  
SUPPLEANT

Martin Rene Rasmussen  
BESTYRELSESMEDLEM

Morten Kramsbjerg Hansen  
BESTYRELSESMEDLEM

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KIRKEBAKKEN KROGSBØLLE A.M.B.A. Kirkebakken 2 5450 Otterup CVR-nr.: 31064937 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025 Stiftet: 15. august 2007 Telefon: 21455260 E-mail: kjeld.hansen68@gmail.com Hjemsted: Otterup Danmark
<b>Direktion</b>	Kjeld Hansen
<b>Bestyrelse</b>	Jimmy Steen Rasmussen Kjeld Kramsbjerg Hansen Martin Rene Rasmussen Morten Kramsbjerg Hansen
<b>Bankforbindelse</b>	Nordfyns Bank

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve arealer i Krogsbølle med det formål at udstykke, byggemodne og sælge disse til byggeri.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for KIRKEBAKKEN KROGSBØLLE A.M.B.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.662</b>	<b>-16.050</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.008	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-24.670</b>	<b>-16.050</b>
Andre finansielle indtægter		10	27
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-24.660</b>	<b>-16.023</b>
Skat af årets resultat	2	5.425	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.235</b>	<b>-16.023</b>

## Resultatdisponering

Overført resultat		-19.235	-16.023
<b>I alt</b>		<b>-19.235</b>	<b>-16.023</b>

# Balance 31. december 2025

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Grunde og bygninger		0	270.103
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		270.103	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>270.103</b>	<b>270.103</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>270.103</b>	<b>1.020.103</b>
Udsudte skatteaktiver		5.425	0
Andre tilgodehavender		0	10.163
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.425</b>	<b>10.163</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)		750.000	0
Likvide beholdninger		5.130	16.551
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>760.555</b>	<b>26.714</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.030.658</b>	<b>1.046.817</b>

# Balance 31. december 2025

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Registreret kapital mv.		619.305	619.305
Overført resultat		111.427	130.662
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>730.732</b>	<b>749.967</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.356	17.356
Anden gæld		3.076	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		279.494	279.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>299.926</b>	<b>296.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>299.926</b>	<b>296.850</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.030.658</b>	<b>1.046.817</b>
Antal beskæftigede	1		

# Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2025	619.305	130.662	749.967
Forslag til resultatdisponering		-19.235	-19.235
<b>Saldo pr. 31.12.2025</b>	<b>619.305</b>	<b>111.427</b>	<b>730.732</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

## 2 Skat af årets resultat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-5.425	0
<b>I alt</b>	<b>-5.425</b>	<b>0</b>