



**VESTERHØJ HOLDING APS
SVENDBORGVEJ 364, ÅSTRUP
FAABORG**

CVR. NR. 41 07 59 37

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021
(2. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 14. januar 2022**

Kennet J. Krogh
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Vesterhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. januar 2022

Direktion

Kennet J. Krogh



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Vesterhøj Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Vesterhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. januar 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 539.356. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.073.094 og en egenkapital på kr. 1.902.626.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med KJK Træemballage & Tømrmester ApS og Vesterhøj Ejendomme ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Noter	2020/2021	2019/2020 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-10.000	-15
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>548.555</u>	<u>169</u>
DRIFTSRESULTAT	538.555	154
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed	-268	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-102</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	538.185	154
Skat af årets resultat	<u>1.171</u>	<u>1</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>539.356</u>	<u>155</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	548.555	169
Overført resultat	<u>-9.199</u>	<u>-14</u>
DISPONERET I ALT	<u>539.356</u>	<u>155</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Noter	AKTIVER	2021	2020
			t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.966.382</u>	<u>1.378</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>1.966.382</u>	<u>1.378</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.966.382</u>	<u>1.378</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	<u>106.712</u>	<u>21</u>
	Tilgodehavender	<u>106.712</u>	<u>21</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>106.712</u>	<u>21</u>
	AKTIVER	<u><u>2.073.094</u></u>	<u><u>1.399</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

PASSIVER		2021	2020
			t.kr.
Noter			
Anpartskapital		40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		717.790	169
Overført resultat		1.144.836	1.154
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL		1.902.626	1.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Selskabsskat		160.468	26
Kortfristede gældsforpligtelser		170.468	36
GÆLDSFORPLIGTELSE		170.468	36
PASSIVER		2.073.094	1.399

1 Eventualforpligtelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/10 2020	40.000	169.235	1.154.035	0	1.363.270
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	0	548.555	-9.199	0	539.356
Egenkapital 30/9 2021	40.000	717.790	1.144.836	0	1.902.626



NOTER

1 EVENTUALFORPLIGELSER

Selskabet er sambeskattet med KJK Træemballage & Tømrermester ApS og Vesterhøj Ejendomme ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kennet Jørgensen Krogh

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-445593341028

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-01-18 17:05:48 UTC

NEM ID 

Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-01-19 05:30:00 UTC

NEM ID 

Kennet Jørgensen Krogh

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-445593341028

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-01-20 11:31:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1HJAP-SW4D4-001HO-JU4LK-XE8DQ-ZVD4D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>