



**VESTERHØJ HOLDING APS  
SVENDBORGVEJ 364, ÅSTRUP  
FAABORG**

**CVR. NR. 41 07 59 37**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024  
(5. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 15. januar 2025**

---

Kennet J. Krogh  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Vesterhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. januar 2025

**Direktion**

---

Kennet J. Krogh



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Vesterhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vesterhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. januar 2025

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 946.729. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.060.520 og en egenkapital på kr. 4.359.263.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

#### **Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



## **BALANCE**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### **Gæld**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Andet**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Noter	2023/2024	2022/2023 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-5.500</b>	<b>-1</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>942.719</u>	<u>719</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>937.219</b>	<b>718</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	41.917	4
Andre finansielle indtægter	13	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-28.573	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.124</u>	<u>-1</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>948.452</b>	<b>721</b>
Skat af årets resultat	<u>-1.723</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>946.729</u></b>	<b><u>721</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	0	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	942.719	419
Overført resultat	<u>4.010</u>	<u>302</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>946.729</u></b>	<b><u>721</u></b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**

	<b>AKTIVER</b>	
<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023 t.kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.120.399</u>	<u>3.178</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>4.120.399</u></b>	<b><u>3.178</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>4.120.399</u></b>	<b><u>3.178</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.134.606</u>	<u>399</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.134.606</u></b>	<b><u>399</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>5.515</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.140.121</u></b>	<b><u>404</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>5.260.520</u></u></b>	<b><u><u>3.582</u></u></b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>Noter</b>		
Anpartskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.871.807	1.929
Overført resultat	1.447.456	1.443
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>4.359.263</u></b>	<b><u>3.412</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.600	6
Selskabsskat	179.686	159
Gæld til tilknyttet virksomhed	711.371	0
Gæld til direktion	<u>4.600</u>	<u>5</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>901.257</u></b>	<b><u>170</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>901.257</u></b>	<b><u>170</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>5.260.520</u></b>	<b><u>3.582</u></b>
<b>1 Eventualforpligtelser</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/10 2023	40.000	1.929.088	1.443.446	0	3.412.534
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	0	942.719	4.010	0	946.729
Egenkapital 30/9 2024	<u>40.000</u>	<u>2.871.807</u>	<u>1.447.456</u>	<u>0</u>	<u>4.359.263</u>



## NOTER

### 1 EVENTUALFORPLIGELSER

Selskabet er sambeskattet med KJK Træemballage & Tømrermester ApS og Vesterhøj Ejendomme ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

