

**VESTERHØJ HOLDING APS
SVENDBORGVEJ 364, ÅSTRUP
FAABORG**

CVR. NR. 41 07 59 37

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2024 - 30. SEPTEMBER 2025**

(6. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 10. december 2025**

Kennet J. Krogh
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Vesterhøj Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 10. december 2025

Direktion

Kennet J. Krogh



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Vesterhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vesterhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. december 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSEBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 472.077. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.977.048 og en egenkapital på kr. 4.763.840.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2024 - 30. SEPTEMBER 2025

| Noter | 2024/2025 | 2023/2024 t.kr. |
|---|-----------------------|--------------------|
| BRUTTORESULTAT | -5.781 | -5 |
| Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | <u>449.418</u> | <u>942</u> |
| DRIFTSRESULTAT | 443.637 | 937 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 53.474 | 42 |
| Andre finansielle indtægter | 34 | 0 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -16.676 | -29 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-1.970</u> | <u>-2</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 478.499 | 948 |
| Skat af årets resultat | <u>-6.422</u> | <u>-1</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>472.077</u> | <u>947</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret | 67.500 | 0 |
| Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -250.582 | 943 |
| Overført resultat | <u>655.159</u> | <u>4</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>472.077</u> | <u>947</u> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

| | AKTIVER | |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Noter | 2025 | 2024 |
| | | t.kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>3.869.817</u> | <u>4.120</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>3.869.817</u> | <u>4.120</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>3.869.817</u> | <u>4.120</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>1.096.650</u> | <u>1.135</u> |
| Tilgodehavender | <u>1.096.650</u> | <u>1.135</u> |
| Likvide beholdninger | <u>10.581</u> | <u>6</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>1.107.231</u> | <u>1.141</u> |
| AKTIVER | <u><u>4.977.048</u></u> | <u><u>5.261</u></u> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

| | PASSIVER | |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| | 2025 | 2024 |
| Noter | | t.kr. |
| Anpartskapital | 40.000 | 40 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.621.225 | 2.872 |
| Overført resultat | 2.102.615 | 1.447 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL | <u>4.763.840</u> | <u>4.359</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.600 | 6 |
| Selskabsskat | 80.432 | 180 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | 71.510 | 711 |
| Gæld til direktion | <u>55.666</u> | <u>5</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>213.208</u> | <u>902</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>213.208</u> | <u>902</u> |
| PASSIVER | <u><u>4.977.048</u></u> | <u><u>5.261</u></u> |

1 Medarbejderforhold

2 Eventualforpligtelser



EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anparts- kapital | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 1/10 2024 | 40.000 | 2.871.807 | 1.447.456 | 0 | 4.359.263 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 67.500 | 67.500 |
| Udbetalt udbytte | | | | -67.500 | -67.500 |
| Overført resultat | <u>0</u> | <u>-250.582</u> | <u>655.159</u> | <u>0</u> | <u>404.577</u> |
| Egenkapital 30/9 2025 | <u>40.000</u> | <u>2.621.225</u> | <u>2.102.615</u> | <u>0</u> | <u>4.763.840</u> |

NOTER

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|--|-----------|--------------|
| 1 MEDARBEJDERFORHOLD | | t.kr. |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

2 EVENTUALFORPLIGELSER

Selskabet er sambeskattet med KJK Træemballage & Tømrermester ApS og Vesterhøj Ejendomme ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-12-10 17:16:52 UTC+00:00

Direktør

Kennet Jørgensen Krogh



DK MitID - 6a5c3b60-cd2d-4a3d-8a4b-5688413d6a1f

2025-12-10 17:27:20 UTC+00:00

Godkendt revisor

Nicolai Groth-Christensen



DK MitID - b698f0b1-2197-4393-a07f-6571e11232bb

2025-12-10 19:48:57 UTC+00:00

Dirigent

Kennet Jørgensen Krogh



DK MitID - ac325bac-6473-49c7-9d27-8c4e1ca05841