N.G. CHRISTENSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

ABILDVEJ 5 · 5700 SVENDBORG · 62 21 79 00
NGC@NGCHRISTENSEN.DK · WWW.NGCHRISTENSEN.DK

VESTERHØJ HOLDING APS
SVENDBORGVEJ 364, ÅSTRUP
FAABORG

CVR. NR. 41 07 59 37

ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

(3. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling, den 20. december 2022

Kennet J. Krogh
dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Vesterhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. december 2022

Direktion

Kennet J. Krogh

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Vesterhøj Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Vesterhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. december 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124

LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 788.992. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.891.628 og en egenkapital på kr. 2.691.618.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med KJK Træemballage & Tømrermester ApS og Vesterhøj Ejendomme ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.
Udbytte fra dattervirksomheden bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Noter		2021/2022	2020/2021 t.kr.
	BRUTTORESULTAT	**-2.125**	**-10**
	Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	792.069	548
	DRIFTSRESULTAT	**789.944**	**538**
	Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed	-1.058	0
	Andre finansielle omkostninger	-1.727	0
	RESULTAT FØR SKAT	**787.159**	**538**
	Skat af årets resultat	1.833	1
	ÅRETS RESULTAT	**788.992**	**539**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Udbytte	0	0
	Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	792.069	548
	Overført resultat	-3.077	-9
	DISPONERET I ALT	**788.992**	**539**

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

Noter		2022	2021 t.kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.758.451	1.966
	Finansielle anlægsaktiver	**2.758.451**	**1.966**
	ANLÆGSAKTIVER	**2.758.451**	**1.966**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	117.627	107
	Tilgodehavender	**117.627**	**107**
	Likvide beholdninger	**15.550**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**133.177**	**107**
	AKTIVER	**2.891.628**	**2.073**

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

Noter		2022	2021 t.kr.
	Anpartskapital	40.000	40
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.509.859	718
	Overført resultat	1.141.759	1.145
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	**2.691.618**	**1.903**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.125	10
	Selskabsskat	185.285	160
	Gæld til direktion	4.600	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**200.010**	**170**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**200.010**	**170**
	PASSIVER	**2.891.628**	**2.073**

1 **Eventualforpligtelser**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts-kapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/10 2021	40.000	717.790	1.144.836	0	1.902.626
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	0	792.069	-3.077	0	788.992
Egenkapital 30/9 2022	40.000	1.509.859	1.141.759	0	2.691.618

NOTER

1 EVENTUALFORPLIGELSER

Selskabet er sambeskattet med KJK Træemballage & Tømrermester ApS og Vesterhøj Ejendomme ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.