



# Terpensgård ApS

**CVR-nr.: 31469937**

**TØTTRUPVEJ 4**

**9760 VRÅ**

## **Årsrapport**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

24/03/2026

---

Dirigent: Gert Jonstrup

# Agillix

**ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV •**

**CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424**

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for Terpensgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 24/03/2026

**Direktion**

---

Gert Jonstrup

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Terpensgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Terpensgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

24/03/2026

Agillix  
CVR: 45000370

---

Henning Hoppe  
Registreret revisor  
mne8315

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Terpensgård ApS  
Tøttrupvej 4  
9760 Vrå

CVR-nr.: 31469937  
Stiftet: 2008-01-01  
Hjemsted: Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## DIREKTION

Gert Jonstrup

## REVISOR

Agillix  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR nr. 45000370

## PENGEINSTITUT

Spar Nord  
Algade 4  
9700 Brønderslev

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er produktion af slagtesvin.

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom og beslægtet virksomhed i forbindelse hermed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>2.289.461</b>	<b>930.766</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	0	-63.068
Andre driftsomkostninger	0	-7.658
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.289.461</b>	<b>860.040</b>
Finansielle indtægter	3.358	4.079
Finansielle omkostninger	-492.967	-557.416
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.799.852</b>	<b>306.703</b>
Skat af årets resultat	-712.141	88.387
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.087.711</b>	<b>395.090</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	2.800.000	135.000
Overført resultat	-1.712.289	260.091
<b>Disponering i alt</b>	<b>1.087.711</b>	<b>395.090</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Jord	0	18.669.340
Bygninger og installationer	0	2.478.578
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	43.508
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>21.191.426</b>
Kapitalinteresser	0	135.080
Andre værdipapirer og kapitalandele	278.555	153.528
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>278.555</b>	<b>288.608</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>278.555</b>	<b>21.480.034</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.193	702
Periodeafgrænsningsposter	22.575.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>22.577.193</b>	<b>702</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>22.577.193</b>	<b>702</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>22.855.748</b>	<b>21.480.736</b>

# BALANCE

## Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	146.707	1.858.996
Foreslået udbytte	2.800.000	135.000
<b>Egenkapital</b>	<b>3.071.707</b>	<b>2.118.996</b>
Hensættelser til udskudt skat	34.000	1.127.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>34.000</b>	<b>1.127.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	13.070.157	13.493.860
Periodeafgrænsningsposter	79.595	82.953
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.149.752</b>	<b>13.576.813</b>
Gæld til kreditinstitutter	4.423.624	4.302.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.065	2.299
Anden gæld	2.119.600	352.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.600.289</b>	<b>4.657.927</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>19.750.041</b>	<b>18.234.740</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>22.855.748</b>	<b>21.480.736</b>
<b>3 Eventualforpligtelser mv.</b>		
<b>4 Andre forpligtelser</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>		
<b>7 Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	1.858.996	135.000	2.118.996
Forslag til resultat-disponering		-1.712.289	2.800.000	1.087.711
Udbetalt udbytte		0	-135.000	-135.000
Ultimo	<b>125.000</b>	<b>146.707</b>	<b>2.800.000</b>	<b>3.071.707</b>

# NOTER

## 1. Personalemkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

## 2. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

	2025	2024
	kr.	kr.
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-11.188.176	-11.839.858

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4. Andre forpligtelser

Der er ingen andre forpligtelser.

## 5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.982 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 0 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

## 6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

**2025**

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0

## **7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	25-40 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et

tilgodehavende er værdiforringet.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **UDBYTTE**

Forstået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare

markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.