

# K. J. Invest A/S

Søndergade 2, 5560 Aarup

CVR-nr. 21 57 20 47



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. juni 2015

Som dirigent:

.....  
Søren Balle



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Skat af årets resultat	9
Aktiekapital	9
Sikkerhedsstillelser	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9
Nærtstående parter	10

### Oplysninger om selskabet

Navn	K. J. Invest A/S
Adresse, postnr., by	Søndergade 2, 5560 Aarup
CVR-nr.	21 57 20 47
Stiftet	11. januar 1999
Hjemstedskommune	Assens Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	64 63 64 43
Bestyrelse	Kim Tranholm, formand Per Helios Søren Balle
Direktion	Per Helios
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udøve entreprenørvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i året ikke haft ansatte.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 74.800 mod kr. -45.749 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 12.646.191.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K. J. Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 13. juni 2015

Direktionen:

.....  
Per Helios

Bestyrelsen:

.....  
Kim Tranholm  
formand

.....  
Per Helios

.....  
Søren Balle

### Til kapitalejerne i K. J. Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. J. Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>31.992</b>	<b>-214.901</b>
Finansielle indtægter	230.469	313.628
Finansielle omkostninger	<u>-166.449</u>	<u>-139.726</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>96.012</b>	<b>-40.999</b>
<sup>2</sup> Skat af årets resultat	<u>-21.212</u>	<u>-4.750</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>74.800</u></b>	<b><u>-45.749</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	5.300.000
Overført resultat	<u>74.800</u>	<u>-5.345.749</u>
	<b><u>74.800</u></b>	<b><u>-45.749</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	88.000	110.000
Tilgodehavende selskabsskat	10.255	201.618
Andre tilgodehavender	<u>6.250</u>	<u>50.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>104.505</u></b>	<b><u>361.618</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.165.068</u>	<u>11.161.839</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>7.165.068</u></b>	<b><u>11.161.839</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>5.822.868</u></b>	<b><u>2.106.889</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.092.441</u></b>	<b><u>13.630.346</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.092.441</u></b>	<b><u>13.630.346</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<sup>3</sup> Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>12.146.191</u>	<u>12.071.391</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.646.191</u></b>	<b><u>12.571.391</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	<u>400.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	250.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	296.455
Anden gæld	<u>15.000</u>	<u>12.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>46.250</u></b>	<b><u>558.955</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>46.250</u></b>	<b><u>558.955</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.092.441</u></b>	<b><u>13.630.346</u></b>

## Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	500.000	12.071.391	12.571.391
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>74.800</u>	<u>74.800</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>12.146.191</u></b>	<b><u>12.646.191</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. J. Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

	2014 kr.	2013 kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.924	-205.163
Årets regulering af udskudt skat	22.000	209.913
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.136</u>	<u>0</u>
	<u><u>21.212</u></u>	<u><u>4.750</u></u>

### 3. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 500.000, sammensættes således:

500 aktie(r) a kr. 1.000,00

<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<u><u>500.000</u></u>	<u><u>500.000</u></u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

### 4. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har i tidligere år solgt en ejendom. Til sikkerhed for købers gæld til realkreditinstitut er deponeret værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 7.165 t.kr. og er indregnet i regnskabsposten "Værdipapirer og kapitalandele".

Til sikkerhed for udført entrepriser er deponeret t.kr. 2.029. Beløbet er indeholdt i likvide beholdninger.

### 5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningskredsen, hvor Helios Holding ApS er udpeget som administrationselskab (CVR-nr. 27 65 30 49). Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre en yderligere hæftelse for selskabet.

**6. Nærtstående parter**

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Helios Holding ApS	Fredericia, Danmark	Erhvervsstyrelsen
RHB Development ApS	Aarup, Danmark	Erhvervsstyrelsen

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
K. J. Ejendomsinvest A/S	Aarup, Danmark