

Klokkergården ApS

**Hulvejen 41
2680 Solrød Strand**

**Årsrapport 2021
5. regnskabår**

CVR nr. 37 92 50 47

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2022

Som dirigent :

Susanne Faber Jørgensen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Klokkegården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 20. april 2022

Direktion :

Susanne Faber Jørgensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Klokkergården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klokkergården ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 20. april 2022

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Klokkergården ApS Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	37 92 50 47
Direktion	Susanne Faber Jørgensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Administrationsselskab	Susanne Faber Holding ApS



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde fast ejendom, at drive landbrug og stuttevirksomhed, herunder avl uddannelse af heste, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat før skat udgør -528 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på selskabets kapitaltabsproblemer iht. Selskabslovens § 119 og vil drøfte forholdet på den ordinære generalforsamling. Ledelsen forventer kapitalen reetableret ved udgangen af næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klokkegården ApS for regnskabsåret 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsomkostninger andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	20 år	0%
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	20 år	0%
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note		2021	2020
	Bruttofortjeneste	-202.339	-241.265
1	Afskrivninger	-208.630	-208.620
	Resultat før finansielle poster	<u>-410.969</u>	<u>-449.885</u>
	Finansielle indtægter	0	1.462
2	Finansielle omkostninger	-117.302	-113.509
	Resultat før skat	<u>-528.271</u>	<u>-561.932</u>
	Skat af årets resultat	0	0
	Andre skatter	96.519	31.849
	Årets resultat	<u><u>-431.752</u></u>	<u><u>-530.083</u></u>
	 Resultatdisponering		
	Overført resultat	-431.752	
	I alt til disposition	<u><u>-431.752</u></u>	
	 der fordeles således :		
	Udbytte		
	Fremført til næste år		



Balance 31. december
Aktiver

Note	2021	2020
1 Anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	3.049.217	3.246.182
Driftsmidler og inventar	29.511	41.176
Anlægsaktiver i alt	3.078.728	3.287.358
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	0	1.462
Andre tilgodehavender	0	57.295
Periodeafgrænsningsposter	16.983	18.631
Tilgodehavender i alt	16.983	77.388
Likvide beholdninger	80.167	2.233
Omsætningsaktiver i alt	97.150	79.621
Aktiver i alt	3.175.878	3.366.979



Balance 31. december
Passiver

Note	2021	2020
Egenkapital		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.773.619	-1.341.867
Egenkapital i alt	<u>-1.723.619</u>	<u>-1.291.867</u>
Kortfristet gæld		
Gæld kapitalejer	156.805	479.121
Leverandørgæld	12.757	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.601.868	3.931.783
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	128.067	247.942
Kortfristet gæld i alt	<u>4.899.497</u>	<u>4.658.846</u>
Gæld i alt	<u>4.899.497</u>	<u>4.658.846</u>
Passiver i alt	<u>3.175.878</u>	<u>3.366.979</u>

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

4 **Eventualposter**



Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-1.341.867	-1.291.867
Resultatdisponering		-431.752	-431.752
Egenkapital 31. december 2021	50.000	-1.773.619	-1.723.619

Noter

Personaleomkostninger		2021	2020
Antal ansatte i gns.		1	1
1	Anlægsoversigt	Indretning lejede lokaler	Driftsmidler & inventar
	Samlet anskaffelsessum primo	3.947.945	67.866
	Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31.12 2021	3.947.945	67.866
	Samlede af- og nedskrivninger primo	701.763	26.690
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	196.965	11.665
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12 2021	898.728	38.355
	Bogført værdi 31.12 2021	3.049.217	29.511
	Årets af- og nedskrivninger:	2021	2020
	Indretning lejede lokaler	196.965	196.965
	Driftsmidler og inventar	11.665	11.655
	Samlede afskrivninger	208.630	208.620



Noter

2 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger i alt kr. 117.302, udgør kr. 117.150 finansielle omkostninger til tilknyttede selskaber.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

4 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-364062737944

Susanne Faber Jørgensen

12-05-2022 15:20

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

12-05-2022 15:24

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 28571280-ac34-41c3-883c-6c6a1380bb36



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021, Klokkergården ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-11 18:01	Underskriftsprocessen er startet
2022-05-11 18:01	En besked er sendt til susanne Faber Jørgensen
2022-05-11 20:00	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.57.x.x
2022-05-11 20:00	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.57.x.x
2022-05-11 20:00	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til susanne Faber Jørgensen
2022-05-11 20:01	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.57.x.x
2022-05-11 20:03	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.57.x.x
2022-05-12 15:19	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.57.x.x
2022-05-12 15:20	Susanne Faber Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Klokkergården ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-364062737944)
2022-05-12 15:20	Alle dokumenter sendt til susanne Faber Jørgensen er blevet underskrevet
2022-05-12 15:20	Underskriftsprocessen er startet
2022-05-12 15:20	En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen
2022-05-12 15:23	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.x.x
2022-05-12 15:24	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2022-05-12 15:24	Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Klokkergården ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2022-05-12 15:24	Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 28571280-ac34-41c3-883c-6c6a1380bb36