

KØBENHAVNSVEJ 3 ApS

Egelundsvej 55
4600 Køge

Årsrapport
1. december 2019 - 30. november 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2021

Philippe Kruse
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KØBENHAVNSVEJ 3 ApS
Egelundsvej 55
4600 Køge

Telefonnummer: 30177842
e-mailadresse: paak@outlook.dk

CVR-nr: 32335047
Regnskabsår: 01/12/2019 - 30/11/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2019 - 30. november 2020 for KØBENHAVNSVEJ 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 10/02/2021

Bestyrelse

Ditte
Baier Rasmussen

Philippe
Kruse

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomseje med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har solgt sine aktiver. Provenu herfra forventes overført til holdingselskab i 2021, og dette selskab likvideres.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. dec. 2019 - 30. nov. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		351.076	233.536
Bruttoresultat		351.076	233.536
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.273	-39.896
Resultat af ordinær primær drift		327.803	193.640
Øvrige finansielle omkostninger		-106.054	-102.050
Ordinært resultat før skat		221.749	91.590
Skat af årets resultat		-48.785	-20.150
Årets resultat		172.964	71.440
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.964	71.440
I alt		172.964	71.440

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	10/02/2021	378.313

Balance 30. november 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			1.906.515
Materielle anlægsaktiver i alt			1.906.515
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			1.772
Tilgodehavender moms og afgifter		20.457	
Tilgodehavender i alt		20.457	
Likvide beholdninger		499.967	81.128
Omsætningsaktiver i alt		520.424	
AKTIVER I ALT		520.424	1.989.415

Balance 30. november 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		378.313	205.349
Egenkapital i alt		428.313	255.349
Hensættelse til udskudt skat			849
Gæld til realkreditinstitutter			1.002.485
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			591.111
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.593.596
Skyldig selskabsskat		92.111	43.326
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			96.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		92.111	139.621
Gældsforpligtelser i alt		92.111	1.733.217
PASSIVER I ALT		520.424	1.989.415

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret