

M-GRUPPEN A/S

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2014

Henrik Krebs

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M-GRUPPEN A/S Audebo Skolevej 1 4300 Holbæk
	CVR-nr: 21676047 Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland Isefjords Allé 5 4300 Holbæk
Revisor	REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB Kalundborgvej 60 4300 Holbæk CVR-nr: 19720705

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2012/13 for M-Gruppen A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 04/03/2014

Direktion

Dann Larsen

Bestyrelse

Henrik Nicolai Krebs

Palle Larsen

Dann Larsen

Carsten Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i M-Gruppen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at aktiviteterne i regnskabsåret har været underskudsgivende. Selskabet har problemer med at betale forfalden gæld. Selskabets fortsatte drift er således afhængig af fremmedfinansiering. Selskabet har i samarbejde med deres pengeinstitut udarbejdet en handlingsplan og budgetter for selskabets fremtid. Såfremt handlingsplanen og budgetterne overholdes vil pengeinstituttet yde selskabet den fornødne finansiering til at fortsætte driften. Som det fremgår af note 1 har ledelsen fortsat positive forventninger til selskabets fremtidige drift og likviditetsmæssige situation og har på baggrund heraf valgt at aflægge årsregnskabet efter going concern princippet. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 04/03/2014

Roland Petersen
registreret revisor
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET
REVISORAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er, at eje aktier eller anparter i andre selskaber samt udleje og administrere egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været præget af mange faktorer, der har betydet, at årsregnskabet i år udviser et negativt resultat. Det er selvfølgelig utilfredsstillende. I forbindelse med udarbejdelsen af budgetter for selskabet, er koncernens omkostninger blevet tilpasset et nuværende aktivitetsniveau, og vi forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Om årsagerne til årets negative resultat skal det nævnes at selskabet har tabt kr. 2.200.000 på salg af aktier i det associerede selskab Wewers Beton A/S samt tabt kr. 1.000.000 på salget af aktierne i MarcoPlan Byg A/S. Endelig er der afsat kr. 700.000 til imødegåelse af krav på tab af retssag mod tidligere medejere af datterselskab.

Ledelsen har i samarbejde med banken udarbejdet en handlingsplan og budgetter for selskabets fremtid. Såfremt handlingsplanen og budgetterne overholdes vil banken stille den fornødne finansiering til rådighed for selskabets fortsatte drift. Ledelsen og banken har positive forventninger til selskabets fremtidige driftsaktivitet samt likviditet og forventer at handlingsplanen og budgetterne kan overholdes.

Det skal endvidere oplyses, at samtlige selskabets lejemål er udlejet, og der forventes ingen problemer med udlejningen i det kommende regnskabsår.

Vedrørende bedømmelsen af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultatet af virksomhedens drift i det forløbne år har der, efter vort skøn, ikke foreligget forhold af særlig betydning, som ikke fremgår af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende positive, idet vi tilstræber en stadig tilpasning af virksomhedens aktiviteter med henblik på en positiv udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

M-Gruppen A/S har, i henhold til Årsregnskabslovens § 110, undladt at udarbejde koncernrapport.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde og fragå selskabet, og værdierne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten omfatter regnskabsposterne nettoomsætning, driftsomkostninger, værdiregulering af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder beløb, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed opgøres efter den indre værdi's metode.

Selskabets andel af den regnskabsmæssige værdi medtages i balancen. Et beløb, svarende til summen af nettoopskrivningen, medregnes under egenkapitalposten, reserve for nettoopskrivning, efter den indre værdi's metode.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Selskabet er sambeskattet med Box Innstorage A/S. Selskabsskatten beregnes individuelt i det enkelte selskab.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsessum indtil ejendommen er færdigudviklet og endelig ombygning er tilendebragt.

Efter 2 års ejertid værdiansættes ejendom for ejendom til skønnet markedsværdi.

Værdiansættelsen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres.

Tilbagediskonteringsfaktorerne fastsættes ejendom for ejendom. De anvendte tilbagediskonteringsfaktorer er:

For lejemål i udstykningsejendom 4%

For erhvervslejemål 6%

For udlejning til boligformål med et eller to lejemål 5%

For udlejning til boligformål med flere end to lejemål 6%

For lejemål anvendt af søsterselskab 4%

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under ejendomsudgifter.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen i samme poster som afskrivningerne vedrører.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld, gæld til dattervirksomheder og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		385.847	2.740.029
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		385.847	2.740.029
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-193.476
Andre finansielle indtægter		105.904	3.764
Andre finansielle omkostninger		-4.725.088	-1.526.654
Ordinært resultat før skat		-4.233.337	1.023.663
Ekstraordinære indtægter		0	0
Ekstraordinære omkostninger		-700.000	0
Ekstraordinært resultat før skat		-4.933.337	1.023.663
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-4.933.337	1.023.663
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.123.777	-193.476
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-991.906	0
Overført resultat		-11.065.208	1.217.139
I alt		-4.933.337	1.023.663

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		43.226.920	42.997.774
Materielle anlægsaktiver i alt	3	43.226.920	42.997.774
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	787.895
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.046.917	1.323.988
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.046.918	2.111.883
Anlægsaktiver i alt		44.273.838	45.109.657
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.300	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	39.136
Tilgodehavende skat		11.220	253
Andre tilgodehavender		175.023	1.876.810
Periodeafgrænsningsposter		0	8.406
Tilgodehavender i alt		192.543	1.924.605
Likvide beholdninger		551.501	10.366
Omsætningsaktiver i alt		744.044	1.934.971
AKTIVER I ALT		45.017.882	47.044.628

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.784.840	-8.908.617
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.554.357	2.546.263
Overført resultat		6.302.279	13.351.288
Egenkapital i alt	5	6.571.796	11.505.124
Hensættelse til udskudt skat	6	0	0
Andre hensatte forpligtelser	7	700.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		700.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		19.444.233	19.898.822
Gæld til banker		12.015.000	0
Kreditinstitutter i øvrigt		2.241.249	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		33.700.482	19.898.822
Gæld til realkreditinstitutter		374.323	294.057
Gæld til banker		1.464.556	9.009.307
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		947.800	5.182.819
Skyldig selskabsskat		0	9.038
Anden gæld		995.802	758.703
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		263.123	386.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.045.604	15.640.682
Gældsforpligtelser i alt		37.746.086	35.539.504
PASSIVER I ALT		45.017.882	47.044.628

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til selskabets ledelse. Selskabet har ingen ansatte udover selskabets direktør.

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat, forskydning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	2011/12 kr.
Saldo pr. 1. oktober 2012	39.602.757	44.839.367
Årets tilgang	1.551.687	2.379.815
Årets afgang	0	-7.616.425
Samlet anskaffelsessum	41.154.444	39.602.757
Saldo pr. 1. oktober 2012	3.395.017	3.395.017
Årets tilgang	1.937.200	3.482.244
Årets afgang	-3.259.741	-3.482.224
Samlet opskrivning	2.072.476	3.395.017
Saldo pr. 1. oktober 2012	0	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Samlet afskrivning	0	0
Bogført værdi pr. 30. september 2013	43.226.920	42.997.774

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer
Kostpris primo	1.368.328
Tilgang	0
Afgang	-280.992
Kostpris ultimo	<u>1.087.336</u>
Akkumulerede ned og afskrivninger primo	-44.340
Årets afskrivninger / opskrivninger	3.921
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>-40.419</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.046.917</u>

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	kr.	2011/12 kr.
Anskaffelsessum primo	9.696.512	8.911.671
Årets tilgang	2.241.250	1.284.481
Årets afgang	-10.152.921	-500.000
Samlet anskaffelsessum	<u>1.784.841</u>	<u>9.696.512</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2012	-8.908.617	-6.622.587
Årets resultat, Afviklingselskabet af 3/1-08 ApS	0	-33.267
Årets resultat, MarcoPlan Byg A/S	0	20.792
Årets resultat, MarcoPlan Gulve A/S	0	35.475
Årets resultat, Egeskovgaard ApS	0	-126.918
Årets resultat, Wewers Beton A/S, andel	0	-1.081.879
Årets resultat, Box Inn A/S	0	-89.558
Udbytte	0	0
Nedskrivning solgte selskaber	7.123.777	-915.536
Regulering op- og nedskrivninger	0	-95.139
Samlede op- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.784.840</u>	<u>-8.908.617</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2013	<u>1</u>	<u>787.895</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Resultat Egenkapital		Andel af egenkapital	Regnskabsmæssig værdi
	Ejerandel	iflg. seneste årsrapport		
Box Inn A/S	100%	0	1	1

5. Egenkapital i alt

	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning kapitalandele	Reserve for opskrivning ejendom	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	4.016.199	-8.908.617	2.546.263	13.351.288	11.505.133
Overført overkurs	0	-4.016.199	0	0	4.016.199	0
Årets resultat	0	0	7.123.777	-991.906	-11.065.208	-4.933.337
Saldo ultimo	500.000	0	-1.784.840	1.554.357	6.302.279	6.571.796

6. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat er beregnet som 24,5% af foretagne opskrivninger og skattemæssige afskrivninger på bygninger, udvidet med skatteværdien af skattemæssige underskud.

7. Andre hensatte forpligtelser

Selskabet er ved byretten blevet dømt til at betale ca. kr. 700.000 i erstatning til tidligere medejere af datterselskabet Marcowi A/S for misligholdt aftale om køb af aktiepost. Dommen er påklaget.

8. Oplysning om usikkerhed om going concern

Kapitalberedskab og going concern

Årets negative resultat har medført en meget anstrengt likviditet, hvorfor selskabet stadig har overforfalden gæld til kreditorer m.fl. Der er behov for at selskabets kreditrammer hos kreditinstitutter og/eller leverandører udvides. Ledelsen har i samarbejde med banken udarbejdet en handlingsplan og budgetter for selskabets fremtid. Såfremt handlingsplanen og budgetterne overholdes vil banken stille den fornødne finansiering til rådighed for selskabets fortsatte drift. Ledelsen og banken har positive forventninger til selskabets fremtidige driftsaktivitet samt likviditet og forventer at handlingsplanen og budgetterne kan overholdes.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogført værdi på pantsatte aktiver:

Ejendom Svanevej, Kalundborg 4.600.000
 Ejendom Audebo Skolevej 5.100.000
 Ejendom Uhrebjerggaard, Kundby 11.000.000
 Ejendom Kalundborgvej 1.970.891
 Ejendom Hørby Færgevej 2.000.000
 Ejendom Østre Havnevej 7.643.190
 Ejendom Kirkevej, Svinninge 1.500.000
 Ejendom Kirsebærhaven, Gislinge 6.200.000
 Ejendom Fjorden, Grevinge 1.462.839

Hæftelser:

Sparekassen Sjælland, samlet gæld pr. 30/9 2013 13.479.556

Byggeriets Realkreditfond 1.440.000

Nykredit 18.378.556

Ejerpantebreve (Sikkerhed for Sparekassen Sjælland)

Ejerpantebrev Audebo Skolevej, Holbæk 500.000

Ejerpantebrev Uhrebjerggaard, Kundby 8.100.000

Ejerpantebrev Svanevej, Kalundborg 700.000

Ejerpantebrev Kalundborgvej 1.000.000

Ejerpantebrev Østre Havnevej 1.600.000

Sælgerpantebrev Nørrevangsvej, Rørvig 401.000

Ejerpantebrev i ejendommene 6.400.000

- 3 F Gurede By, Hagedsted
- 1 CÆ Ladegården, Holbæk Jorder
- 4 Z 1 Kundby By, Kundby
- 4 Z 2 Kundby By, Kundby
- 4 Z 3 Kundby By, Kundby
- 4 Z 4 Kundby By, Kundby
- 4 Z 5 Kundby By, Kundby
- 4 Z 9 Kundby By, Kundby
- 4 Z 10 Kundby By, Kundby
- 69 AB Kalundborg Markjorder
- 69 AE Kalundborg Markjorder
- 356 Holbæk Bygrunde
- 121 Gislinge By, Gislinge
- 6 C 1 Hørby By, Hørby
- 17 bf Svinninge By, Svinninge
- 4 Z 7 Kundby By, Kundby

Ejerpantebreve (sikkerhed for gældsbev. stort kr. 2.241.249)

- Ejerpantebrev Kirsebærhaven kr. 3.000.000

Anden sikkerhed:

M-Gruppen A/S har afgivet selvskyldnerkaution for alt Sparekassen Sjællands engagement med MarcoPlan Byg A/S og Box Innstorage A/S.

Transport i lejeindtægter på Østre Havnevej.

M-Gruppen A/S har afgivet selvskyldnerkaution stor kr. 8.000.000 overfor Tryg Garanti for entreprisgarantiramme stor kr. 16.000.000 i datterselskabet MarcoPlan Byg A/S.

10. Oplysning om ejerskab**Ejerforhold**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

- FDL Holding ApS, Kalundborgvej 38, 4300 Holbæk
- Slutstenen ApS, Lindebjergvej 11, 4300 Holbæk
- JAZ Holding ApS, Tuse Næs Vej 22, 4300 Holbæk
- SABC Holding ApS, Strandvejen 29, Hørby, 4300 Holbæk

Nærtstående parter

Transaktioner

Udleje af lager, værksted og kontor på adressen Audebo Skolevej 1.

Lejeaftalen er indgået med MarcoPlan Byg A/S er indgået på markedsvilkår. Den årlige leje udgør kr. 240.000.