

---

# S.S. INVEST ApS

**CVR-nr.: 35396047**

Æblevænget 5  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2026**

---

**Jacob Dinsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S.S. INVEST ApS  
Æblevænget 5  
5900 Rudkøbing

CVR-nr.: 35396047  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for S.S. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 16/02/2026

## **Direktion**

Staffan Bjørn Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i S.S. INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.S. INVEST ApS for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, den 17/02/2026

REVISIONSFIRMAET HARTVIG OG AALUND ApS  
CVR-nr.: 11157203  
Peter Ulrik Jørgensen, mne12450  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

S.S. Invest ApS beskæftiger sig med ejendomshandel og udlejning af beboelsesejendom.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerheder omkring indregning eller måling

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet viser et resultat på kr. -397 efter skat, hvilket anses for ikke tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

### Nettoomsætning

Huslejen indtægtsføres i takt med udlejningsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi t.kr. 730
-----------	-------	----------------------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret dog under hensyntagen til forventet levetid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Mellemløbet med hovedanpartshaver forrentes med 7%.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>110.422</b>	<b>135.738</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-17.842	-17.842
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>92.580</b>	<b>117.896</b>
Andre finansielle indtægter		0	2
Øvrige finansielle omkostninger		-87.161	-80.869
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.419</b>	<b>37.029</b>
Skat af årets resultat	2	-5.816	-13.080
<b>Årets resultat</b>		<b>-397</b>	<b>23.949</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-397	23.949
<b>I alt</b>		<b>-397</b>	<b>23.949</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.427.804	1.445.646
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.427.804</b>	<b>1.445.646</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.427.804</b>	<b>1.445.646</b>
Likvide beholdninger		62.002	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>62.002</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.489.806</b>	<b>1.445.646</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	81.000	81.000
Overført resultat		72.372	72.769
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>153.372</b>	<b>153.769</b>
Gæld til banker		0	25.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		5.816	23.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.087	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.262.131	1.177.059
Periodeafgrænsningsposter		6.200	6.200
Deposita		49.200	49.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.336.434</b>	<b>1.291.877</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.336.434</b>	<b>1.291.877</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.489.806</b>	<b>1.445.646</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2025 kr.	2024 kr.
Bygninger	-17.842	-17.842
	<u>-17.842</u>	<u>-17.842</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Selskabsskat	-5.816	-13.080
	<u>-5.816</u>	<u>-13.080</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.566.192
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.566.192</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-120.546
Årets afskrivning	-17.842
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-138.388</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.427.804</u></b>

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 81 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsestidspunktet.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Staffan Bjørn Petersen, Æblevænget 5, 5900 Rudkøbing.

Jacob Dinsen, Gaasetorvet 5, 5900 Rudkøbing.

Paul Erik Nielsen, Vindrosen 7, 5900 Rudkøbing

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0