



Grant Thornton

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

K/S Lillänge-Svågertorp, Sverige

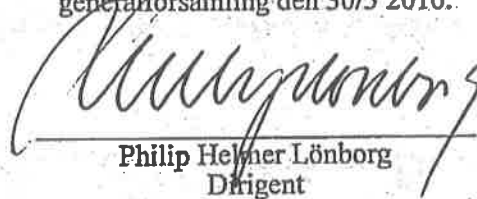
CVR-nr. 26 49 60 47

Årsrapport

2015

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 30/5 2016.



Philip Helmer Lönborg
Direktør

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Noter.....	10 - 11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Lillångc-Svågertorp, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

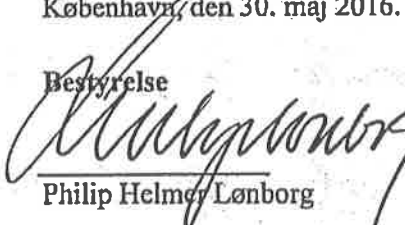
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2016.

Bestyrelse


Philip Helmer Lønborg


Mads Bjerre Petersen

i h + godkendt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Lillänge-Svågertorp, Sverige.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lillänge-Svågertorp, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvor det fremgår, at selskabet forventes opløst i 2016. Det er investorernes hensigt, at tilfører den fornødne likviditet. Dette danner grundlag for, at årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift og solvente likvidation.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2016.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Lillänge-Svågertorp, Sverige Ryvangs Allé 68 2900 Hellerup CVR-nr.: 26 49 60 47 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Lillänge-Svågertorp, Sverige
Bestyrelse	Philip Helmer Lønborg Mads Bjerre-Petersen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabet har afhændet sine ejendomme i 2013 og forventes afviklet som en solvent likvidation efter dette regnskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015, et underskud på kr. -195.578, anses for utilfredsstillende.

I selskabets balance er der optaget en gæld til det svenske skatteverk på SEK 234.409. Det er bestyrelsens opfattelse, at beløbet ikke er skyldigt, idet Skatteverket overfor bestyrelsen har bekræftet, at der ikke er nogen gæld tilknyttet de to selskaber i Sverige. Bestyrelsen har dog, af forsigtighedsårsager valgt at opretholde / hensætte gælden i balancen.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -331.783.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Lillänge-Svågertorp, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Noter		2014 i tkr.
Driftsomkostninger.....	7.586	1
BRUTTORESULTAT.....	-7.586	-1
(3) Administrationsomkostninger.....	170.047	297
RESULTAT FØR FINANSIERING.....	-177.633	-298
(4) Finansieringsindtægter, netto.....	-17.945	342
DRIFTSRESULTAT.....	-195.578	44
Værdiregulering.....	0	0
ÅRETS RESULTAT (underskud).....	-195.578	44
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til overført resultat.....	-195.578	44
	-195.578	44

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

A K T I V E R

Noter		2014 i tkr.
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
(5) Andre tilgodehavender.....	10.050	155
Tilgodehavender i alt.....	<u>10.050</u>	<u>155</u>
Likvide beholdninger.....	121.546	134
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>131.596</u>	<u>289</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>131.596</u>	<u>289</u>

PASSIVER

Noter		2014
		i tkr.
EGENKAPITAL		
(6) Kontant andel af stamkapital.....	112.100	22
(7) Overført resultat.....	-443.883	-209
	<u>-331.783</u>	<u>-187</u>
EGENKAPITAL I ALT.....		
	<u>-331.783</u>	<u>-187</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Bankgæld	41	0
ApS Komplementarselskabet Lillänge-Svågertorp, Sverige...	132.745	131
Skattekonto.....	954	0
Leverandørgæld.....	0	144
Skyldig selskabsskat, Sverige.....	190.389	183
(8) Anden gæld.....	139.250	18
	<u>463.379</u>	<u>476</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT...		
	<u>463.379</u>	<u>476</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....		
	<u>463.379</u>	<u>476</u>
PASSIVER I ALT.....		
	<u>131.596</u>	<u>289</u>

NOTER

1 FORTSAT DRIFT M.V.

Selskabet forventes opløst i 2016 som en solvent likvidation, hvor investorerne foretager de nødvendige indskud.

		2014
		i tkr.
2 DRIFTSOMKOSTNINGER		
Ejendommens andel i vedl. og fællesudgifter, netto.....	0	1
Svensk skatteregulering	7.586	0
	<hr/>	<hr/>
	7.586	1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 3 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Resultat af retssager	-82.105	0
Omkostninger vedrørende retssager.....	61.449	0
Bestyrelseshonorar.....	100.000	0
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	23.000	18
Anden regnskabsmæssig assistance, inkl. reg. sidste år.....	3.900	0
Administrationshonorar	36.750	0
Advokat.....	31.200	0
Regulering vedrørende dansk moms.....	-4.147	0
Eksterne omkostninger afholdt i Sverige	0	279
	<hr/>	<hr/>
	170.047	297
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 4 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO		
Finansieringsudgifter:		
Pengeinstitutter.....	3	11
ApS Komplementarselskabet Lillänge-Svågertorp, Sverige..	6.440	18
Ej fradragsberettigede renter.....	26	0
Bankgebyrer mv.....	1.959	0
Kursregulering valuta.....	9.517	0
	<hr/>	<hr/>
	17.945	29
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2014
i tkr.

Finansieringsindtægter:		
Bankrenter.....	0	19
Kursregulering valuta.....	0	168
Reguleringer vedr. tidligere regnskabsår	0	184
	<u>0</u>	<u>371</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	<u>-17.945</u>	<u>342</u>
5 ANDRE TILGODEHAVENDER		
Svenske skattekonti	0	74
K/S Lillänge-Svågertorp 2, Sverige	0	34
Dansk moms	10.050	47
	<u>10.050</u>	<u>155</u>
6 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL		
Saldo 1. januar 2015		22.100
Årets indskud.....		90.000
		<u>112.100</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 140.000.....		<u>14.000.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....		<u>-3.318</u>
7 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1. januar 2015.....		-209.430
Årets udlodning (K/S Lillänge-Svågertorp 2, Sverige)		-38.875
Årets overførsel.....		-195.578
		<u>-443.883</u>
8 ANDEN GÆLD		
Dansk revisor.....		23.000
Skyldig administration		16.250
Skyldigt bestyrelseshonorar		100.000
		<u>139.250</u>