

EBE Bolig & Erhverv ApS

Vestergade 3A, 1., 1456 København K

CVR-nr. 34 22 70 47

Årsrapport for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 13/11 2023.

Dirigent

Lars Oluf Fogdal

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning- og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsbranchen.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/2023. Selskabet har udvidet lejligheds kapaciteten med 25 % og indretningen heraf, er straks afskrevet, og har derfor ikke muliggjort den ønskede reetablering af egenkapitalen. Den realiserede og gennemførte bookning for andet halvår 2023 nærmer sig kr. 700.000, og der er på skrivende tidspunkt booket for kr. 500.000, for første halvår 2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023 for EBE Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 13. november 2023

Direktion

Lars Oluf Fogdal

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i EBE Bolig & Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EBE Bolig & Erhverv ApS for regnskabsåret 2022/2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. november 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i datterselskaber medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra datterselskaber.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

Note		2022/2023	2021/2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	367.132	244.865
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-292.211	-238.741
2	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før renter	74.921	6.124
3	Resultat af andre kapitalandele	-2.000	1
	Finansielle indtægter	0	3.885
	Finansielle udgifter	<u>-25.004</u>	<u>-89.735</u>
	Resultat før skat	47.917	-79.725
4	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>47.917</u></u>	<u><u>-79.725</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	47.917	-79.725
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>47.917</u></u>	<u><u>-79.725</u></u>

Balance pr. 30/6 2023

Note		30/6 2023	30/6 2022
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Kapitalandele i datterselskaber	0	0
	Deposita	171.343	143.659
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>171.343</u>	<u>143.659</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>171.343</u>	<u>143.659</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	0	0
	Øvrige tilgodehavender	0	37.390
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>37.390</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>49.424</u>	<u>55.571</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>49.424</u>	<u>92.961</u>
	Aktiver i alt	<u><u>220.767</u></u>	<u><u>236.620</u></u>

Balance pr. 30/6 2023

Note	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført til næste år	-51.659	-99.576
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	28.341	-19.576
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.658	11.826
Bankgæld	83.334	143.328
Anden gæld	105.434	101.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	192.426	256.196
Gældsforpligtelser i alt	192.426	256.196
Passiver i alt	220.767	236.620
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2022/2023	2021/2022
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Gager og lønninger	279.493	224.306
	Andre omkostninger til social sikring	7.242	2.685
	Øvrige personaleudgifter	5.476	11.750
		<u>292.211</u>	<u>238.741</u>
	 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>1</u>	 <u>1</u>
2	Afskrivninger		
	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver		
		Kapitalandele i	Indretning af
		tilknyttede selskaber	lejede lokaler
		Deposita	
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2022	50.000	143.659
	Tilgang	0	27.684
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 30/6 2023	<u>50.000</u>	<u>171.343</u>
	 Afskrivninger pr. 1/7 2022	 0	 0
	Afskrivninger i året	0	48.495
	Afskrivninger pr. 30/6 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
	 Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2022	 -50.000	 0
	Opskrivning	0	0
	Nedskrivning	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2023	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
	 Bogført værdi pr. 30/6 2023	 <u>0</u>	 <u>171.343</u>

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden svarende til en forpligtelse på ca. kr. 145.000

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Oluf Fogdal

Direktør

Serienummer: 01f5243d-5d58-4e34-bd76-8b565b66108c

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-11-15 08:16:20 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-11-15 08:44:17 UTC



Lars Oluf Fogdal

Dirigent

Serienummer: 01f5243d-5d58-4e34-bd76-8b565b66108c

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-11-15 08:57:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**