

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

EBE Bolig og Erhverv ApS

Frederiksberggade 30, 3., 1459 København K

CVR-nr. 34 22 70 47

Årsrapport for 1/7 2020 - 30/6 2021

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 18/11 2021.

Dirigent

Lars Oluf Fogdal

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning- og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsbranchen.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2020/21, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 407.003. Dette påvirker regnskabet positivt som følge heraf. Der henvises til note 6 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2020 - 30/6 2021 for EBE Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 16. november 2021

Direktion

Lars Oluf Fogdal

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i EBE Bolig og Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EBE Bolig og Erhverv ApS for regnskabsåret 2020/2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. november 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7 2020 - 30/6 2021

Note		2020/2021	2019/2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-229.616	229.102
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	0	0
	Resultat før renter	-229.616	229.102
	Finansielle indtægter, koncern	1.831	3.329
	Finansielle indtægter	0	1.694
	Finansielle udgifter	-18.512	-753
	Resultat før skat	-246.297	233.372
3	Beregnete skatter	0	-51.686
	Årets resultat	-246.297	181.686
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-246.297	181.686
	Udbytte	0	0
		-246.297	181.686

Balance pr. 30/6 2021

Note		30/6 2021	30/6 2020
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Kapitalandele i datterselskaber	0	0
	Deposita	186.827	148.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>186.827</u>	<u>148.500</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>186.827</u>	<u>148.500</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	0	48.378
	Debitorer	0	29.909
	Selskabsskat	2.000	3.002
	Øvrige tilgodehavender	149.602	303.479
	Tilgodehavender i alt	<u>151.602</u>	<u>384.768</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>73.945</u>	<u>40.765</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>225.547</u>	<u>425.533</u>
	Aktiver i alt	<u>412.374</u>	<u>574.033</u>

Balance pr. 30/6 2021

Note		30/6 2021	30/6 2020
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-19.851	226.446
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	60.149	306.446
	 Skyldigt sambeskatningsbidrag	 0	 51.686
	Gæld til tilknyttede selskaber	763	0
	Bankgæld	115.406	141.638
	Anden gæld	236.056	74.263
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	352.225	267.587
	 Gældsforpligtelser i alt	 352.225	 267.587
	 Passiver i alt	 412.374	 574.033
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Særlige poster		

Noter

		2020/2021	2019/2020
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
2	Afskrivninger		
	Indretning af lejede lokaler	0	0
3	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	0	0
	Skatteværdi, datterselskab	0	51.686
	Udskudt skat, regulering	0	0
		0	51.686
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	0	0
4	Anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber	Deposita	Indretning af lejede lokaler
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2020	93.077	148.500
	Tilgang	0	38.327
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 30/6 2021	93.077	186.827
	Afskrivninger pr. 1/7 2020	0	0
	Afskrivninger i året	0	0
	Afskrivninger pr. 30/6 2021	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2020	-93.077	0
	Opskrivning	0	0
	Nedskrivning	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2021	-93.077	0
	Bogført værdi pr. 30/6 2021	0	186.827

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeninsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakt.

Som omtalt i ledelsberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 407.003, som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

2020/21
kr.

Indtægter

COVID-19 refusion	<u>407.003</u>
-------------------	----------------

Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste	<u>407.003</u>
-------------------	----------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Oluf Fogdal

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-489373907435

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-11-24 14:39:27 UTC

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-11-24 14:41:31 UTC

NEM ID 

Lars Oluf Fogdal

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-489373907435

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-11-26 17:56:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4EMYK-ET4CQ-QGFJQ-ZKK1H-F30AW-3PJ0A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>