

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



EBE Bolig & Erhverv ApS

Vestergade 3A, 1., 1456 København K

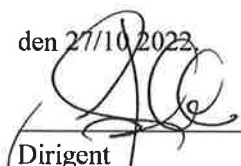
CVR-nr. 34 22 70 47

Årsrapport for 1/7 2021 - 30/6 2022

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/10 2022.



Dirigent
Lars Oluf Fogdal

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning- og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsbranchen.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2021/2022, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 24.581. Der henvises til note 6 herom.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 7 i årsregnskabet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2021 - 30/6 2022 for EBE Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 27. oktober 2022


Direktion
Lars Oluf Fogdal

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i EBE Bolig & Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EBE Bolig & Erhverv ApS for regnskabsåret 2021/2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

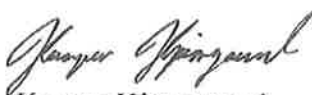
Rødovre, den 27. oktober 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger indvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7 2021 - 30/6 2022

Note		2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	244.865	-229.616
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-238.741	0
2	Afskrivninger	0	0
	Resultat før renter	6.124	-229.616
3	Resultat af andre kapitalandele	1	0
	Finansielle indtægter, koncern	0	1.831
	Finansielle indtægter	3.885	0
	Finansielle udgifter	-89.735	-18.512
	Resultat før skat	-79.725	-246.297
4	Beregnete skatter	0	0
	Årets resultat	-79.725	-246.297
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-79.725	-246.297
	Udbytte	0	0
		-79.725	-246.297

Balance pr. 30/6 2022

Note		30/6 2022	30/6 2021
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Kapitalandele i datterselskaber	0	0
	Deposita	143.659	186.827
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>143.659</u>	<u>186.827</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>143.659</u>	<u>186.827</u>
	Selskabsskat	0	2.000
	Øvrige tilgodehavender	37.390	149.602
	Tilgodehavender i alt	<u>37.390</u>	<u>151.602</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>55.571</u>	<u>73.945</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>92.961</u>	<u>225.547</u>
	Aktiver i alt	<u>236.620</u>	<u>412.374</u>

Balance pr. 30/6 2022

Note		30/6 2022	30/6 2021
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-99.576	-19.851
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>-19.576</u>	<u>60.149</u>
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.826	0
	Gæld til tilknyttede selskaber	0	763
	Bankgæld	143.328	115.406
	Anden gæld	101.042	236.056
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>256.196</u>	<u>352.225</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>256.196</u>	<u>352.225</u>
	Passiver i alt	<u>236.620</u>	<u>412.374</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Særlige poster		

Noter

		2021/2022	2020/2021
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Gager og lønninger	224.306	0
	Andre omkostninger til social sikring	2.685	0
	Øvrige personaleudgifter	11.750	0
		<u>238.741</u>	<u>0</u>
	 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>1</u>	 <u>0</u>
2	Afskrivninger		
	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede selskaber	Deposita	Indretning af lejede lokaler
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2021	93.077	186.827
	Tilgang	0	31.500
	Afgang	-43.077	-45.000
	Anskaffelsessum pr. 30/6 2022	<u>50.000</u>	<u>173.327</u>
	 Afskrivninger pr. 1/7 2021	 0	 0
	Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger pr. 30/6 2022	<u>0</u>	<u>48.495</u>
	 Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2021	 -93.077	 0
	Opskrivning	43.077	0
	Nedskrivning	0	-29.668
	Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2022	<u>-50.000</u>	<u>-29.668</u>
	 Bogført værdi pr. 30/6 2022	 <u>0</u>	 <u>143.659</u>

4 **Beregnete skatter**

Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 **Særlige poster**

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 24.581, som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

2021/2022

kr.

Indtægter

COVID-19 refusion

24.581

Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste

24.581

7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.