
EBE BOLIG & ERHVERV ApS

CVR-nr.: 34227047

Vestergade 3A, 1.
1456 København K

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/10/2025

Lars Oluf Fogdal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EBE BOLIG & ERHVERV ApS
Vestergade 3A, 1.
1456 København K

CVR-nr.: 34227047
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning- og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsbranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indehavers tilskadekomst og heraf uarbejdsdygtighed, har i regnskabsåret medført væsentlige ændringer. Som følge af denne situation, har virksomheden været nødt til at tilpasse sine aktiviteter og ressourcer, for at sikre fortsat drift og opfyldelse af forpligtelser. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af nærværende årsrapport.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere .

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i datterselskaber medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra datterselskaber.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat beregnes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien,

nedskrives denne til lavere værdi.
Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		862.798	637.240
Personaleomkostninger		-469.942	-404.310
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.253	0
Resultat af ordinær primær drift		360.603	232.930
Andre finansielle indtægter		436	162
Andre finansielle omkostninger		-37.007	-38.732
Ordinært resultat før skat		324.032	194.360
Skat af årets resultat		-64.812	0
Årets resultat		259.220	194.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		259.220	194.360
I alt		259.220	194.360

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		129.012	0
Materielle anlægsaktiver i alt		129.012	0
Deposita		212.188	171.343
Finansielle anlægsaktiver i alt		212.188	171.343
Anlægsaktiver i alt		341.200	171.343
Likvide beholdninger		325.423	219.537
Omsætningsaktiver i alt		325.423	219.537
AKTIVER I ALT		666.623	390.880

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		401.919	142.701
Egenkapital i alt		481.919	222.701
Skyldig selskabsskat		64.812	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	15.103
Langfristede gældsforpligtelser i alt		64.812	15.103
Gæld til banker		62.381	48.611
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.511	104.465
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.892	168.179
Gældsforpligtelser i alt		184.704	168.179
PASSIVER I ALT		666.623	390.880

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

2