

# **EBE Bolig & Erhverv ApS**

Vestergade 3A, 1., 1456 København K

CVR-nr. 34 22 70 47

## **Årsrapport for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024**

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/9 2024.

---

Dirigent  
Lars Oluf Fogdal

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning- og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsbranchen.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/2024.

Selskabet har udvidet lejligheds kapaciteten med 20%.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024 for EBE Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 17. september 2024

**Direktion**

Lars Oluf Fogdal

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i EBE Bolig & Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for EBE Bolig & Erhverv ApS for regnskabsåret 2023/2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17. september 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Resultat af kapitalandele**

Resultat af kapitalandele i datterselskaber medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra datterselskaber.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.



## Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Kapitalandele i datterselskaber	0	0
	Deposita	171.343	171.343
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>171.343</u>	<u>171.343</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>171.343</u>	<u>171.343</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>219.537</u>	<u>49.424</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>219.537</u>	<u>49.424</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>390.880</u></u>	<u><u>220.767</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	142.701	-51.659
	Afsat udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>222.701</u>	<u>28.341</u>
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.103	3.658
	Bankgæld	48.611	83.334
	Anden gæld	104.465	105.434
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>168.179</u>	<u>192.426</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>168.179</u>	<u>192.426</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>390.880</u></u>	<u><u>220.767</u></u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2023/2024	2022/2023	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleudgifter</b>			
Gager og lønninger	387.042	279.493	
Andre omkostninger til social sikring	3.721	7.242	
Øvrige personaleudgifter	13.547	5.476	
	<u>404.310</u>	<u>292.211</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Afskrivninger</b>			
Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3 Anlægsaktiver</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede selskaber	Indretning af lejede lokaler	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2023	50.000	171.343	48.495
Tilgang	0	0	0
Afgang	-50.000	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2024</b>	<u>0</u>	<u>171.343</u>	<u>48.495</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2023	0	0	48.495
Afskrivninger i året	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2024</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48.495</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2023	-50.000	0	0
Opskrivning	0	0	0
Nedskrivning	50.000	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2024</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2024</b>	<u>0</u>	<u>171.343</u>	<u>0</u>

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
<b>4    Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>

#### **5    Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden svarende til en forpligtelse på ca. kr. 145.000

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Oluf Fogdal

Direktør

Serienummer: 01f5243d-5d58-4e34-bd76-8b565b66108c

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-09-18 07:17:15 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-09-18 08:00:47 UTC



## Lars Oluf Fogdal

Dirigent

Serienummer: 01f5243d-5d58-4e34-bd76-8b565b66108c

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-09-18 08:05:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: G7PAG-XK54X-6A25T-XFLBJ-PHEUA-KUOAI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**