

# Bolig+ København II Holding ApS

Kalvebod Brygge 39, 4., 1560 København V

CVR-nr. 41 22 90 47

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2025

Dirigent:

.....

Thomas Esben Khan

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| Oplysninger om selskabet                          | 5        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10       |
| Noter   | 11       |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bolig+ København II Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2025  
Direktion:

.....  
Thomas Esben Khan  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Henrik Skriver

.....  
Thomas Esben Khan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bolig+ København II Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bolig+ København II Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. februar 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Bolig+ København II Holding ApS  |
| Adresse, postnr. by | Kalvebod Brygge 39, 4., 1560 København V                                 |
| CVR-nr.             | 41 22 90 47  |
| Stiftet             | 5. marts 2020  |
| Hjemstedskommune    | København  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Bestyrelse          | Henrik Skriver<br>Thomas Esben Khan                                      |
| Direktion           | Thomas Esben Khan, Direktør  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i underliggende selskaber og drive hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 6.062.331 kr. mod et underskud på 6.773.296 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 52.634.758 kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2024             | 2023              |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                       | -8.710           | -34.493           |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 6.083.496        | -6.777.232        |
| 3    | Finansielle indtægter                                  | 463.397          | 627.611           |
| 4    | Finansielle omkostninger                               | -574.868         | -657.429          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 5.963.315        | -6.841.543        |
| 5    | Skat af årets resultat                                 | 99.016           | 68.247            |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | <u>6.062.331</u> | <u>-6.773.296</u> |
|      |  |                  |                   |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                  |                   |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 6.083.496        | -6.777.232        |
|      | Overført resultat                                      | -21.165          | 3.936             |
|      |  | <u>6.062.331</u> | <u>-6.773.296</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2024              | 2023              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                   |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |                   |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder           | 53.826.958        | 47.743.462        |
|      |  | <u>53.826.958</u> | <u>47.743.462</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>53.826.958</u> | <u>47.743.462</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 8.329.869         | 13.120.507        |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 1.034.051         | 1.128.935         |
|      |  | <u>9.363.920</u>  | <u>14.249.442</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>259.093</u>    | <u>122.861</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>9.623.013</u>  | <u>14.372.303</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>63.449.971</u> | <u>62.115.765</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2024                     | 2023                     |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  |                          |                          |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                          |                          |
| 7    | Selskabskapital  | 40.001                   | 40.001                   |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 33.318.710               | 27.235.214               |
|      | Overført resultat                                      | 19.276.047               | 19.297.212               |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>52.634.758</u>        | <u>46.572.427</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                          |                          |
| 8    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |                          |                          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 10.055.340               | 14.485.138               |
|      |  | <u>10.055.340</u>        | <u>14.485.138</u>        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                          |                          |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 752.372                  | 1.051.033                |
|      | Anden gæld   | 7.501                    | 7.167                    |
|      |  | <u>759.873</u>           | <u>1.058.200</u>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>10.815.213</u>        | <u>15.543.338</u>        |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u><u>63.449.971</u></u> | <u><u>62.115.765</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 40.001          | 34.012.446   | 19.293.276        | 53.345.723        |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | -6.777.232   | 3.936             | -6.773.296        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>    | <b>40.001</b>   | <b>27.235.214</b>                                      | <b>19.297.212</b> | <b>46.572.427</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 6.083.496  | -21.165           | 6.062.331         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.001</b>   | <b>33.318.710</b>                                      | <b>19.276.047</b> | <b>52.634.758</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig+ København II Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-  
draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr. 2024 2023

#### 3 Finansielle indtægter

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 459.362 | 574.786 |
| Andre finansielle indtægter                 | 4.035   | 52.825  |
|   | 463.397 | 627.611 |

#### 4 Finansielle omkostninger

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 570.202 | 615.397 |
| Andre finansielle omkostninger                 | 4.666   | 42.032  |
|  | 574.868 | 657.429 |

#### 5 Skat af årets resultat

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -25.679 | -4.902  |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | -73.337 | -63.345 |
|  | -99.016 | -68.247 |

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

|  |  | <b>Kapitalandele i<br/>dattervirksomheder</b> |
|--|--|---|
| kr.  |  |   |
| Kostpris 1. januar 2024                        |  | 20.508.248                                    |
| Kostpris 31. december 2024                     |  | 20.508.248                                    |
| Værdireguleringer 1. januar 2024               |  | 27.235.214                                    |
| Årets resultat                                 |  | 6.083.496                                     |
| Værdireguleringer 31. december 2024            |  | 33.318.710                                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> |  | <b>53.826.958</b>                             |

#### Tilknyttede virksomheder

| <u>Navn</u>             | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|-------------------------|-----------------|------------------|
| Bolig+ København II ApS | København       | 100,00 %         |

#### 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| kr.               | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Saldo primo       | 40.001 | 40.001 | 40.001 | 40.000 | 40.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      |
|                   | 40.001 | 40.001 | 40.001 | 40.001 | 40.000 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                               | Gæld i alt<br>31/12 2024 | Kortfristet<br>andel | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 10.055.340               | 0                    | 10.055.340           | 10.055.340             |
|                                   | <u>10.055.340</u>        | <u>0</u>             | <u>10.055.340</u>    | <u>10.055.340</u>      |

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med Bolig+ København II ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har overfor Bolig+ Odense I ApS og Bolig+ Odense II ApS afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Esben Khan

### Direktion

På vegne af: Bolig København II Holding ApS

Serienummer: 66fd2f27-f432-47d4-9270-06745de876f3

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-28 08:52:23 UTC



## Thomas Esben Khan

### Dirigent

På vegne af: Bolig København II Holding ApS

Serienummer: 66fd2f27-f432-47d4-9270-06745de876f3

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-28 08:52:23 UTC



## Thomas Esben Khan

### Bestyrelse

På vegne af: Bolig København II Holding ApS

Serienummer: 66fd2f27-f432-47d4-9270-06745de876f3

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-28 09:37:33 UTC



## Henrik Skriver

### Bestyrelse

På vegne af: Bolig København II Holding ApS

Serienummer: 779d0c53-efc1-46cb-b9e1-0d727711b2a4

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-28 10:16:50 UTC



## Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-28 10:50:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter