

Reg. revisorer og
ansvarlige indehavere:

JEPPESSEN

Lilly Jeppesen
CVR nr. 18 58 72 46

KRISTENSEN

Eva Kristensen
CVR nr. 18 47 73 94

Ansatte reg. revisorer:

Hans Skriver
Hans Otto Mikkelsen
Birgit Strandmark Larsen
Gitte R. Christoffersen

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

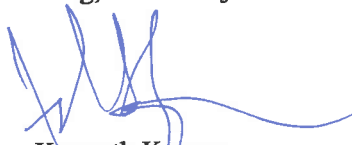
GK Kaysen Ejendomme ApS

CVR-nr. 30 48 90 47

Svendborg Kommune

Årsrapport 2012
(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Svendborg, den 7. maj 2013



Kenneth Kaysen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for året 2012	10
Balance pr. 31. december 2012.....	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet GK Kaysen Ejendomme ApS
Ørbækvej 113A
5700 Svendborg

CVR-nr.: 30 48 90 47
Etableret: 29. marts 2007
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Kenneth Kaysen

Revisor Eva Kristensen
Registreret revisor
RevisorGruppen
Vestergade 165A 1. sal
5700 Svendborg

Pengeinstitut Nordea

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2012 for GK Kaysen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. maj 2013.

Direktion



Kenneth Kaysen

DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i GK Kaysen Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for GK Kaysen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit 2, hvoraf det fremgår, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119.

DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 7. maj 2013

RevisorGruppen



Eva Kristensen

Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse af fast ejendom med henblik på udlejning og videresalg.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et underskud på kr. 7.765 før skat, hvilket har en negativ påvirkning på selskabets egenkapital.

Hovedanpartshaveren i selskabets moderselskab har et tilgodehavende hos selskabet, som det vil blive vanskeligt for selskabet at tilbagebetale

Det vil derfor være nødvendigt for at sikre selskabets fortsatte drift, at denne gæld eftergives eller at den konverteres til ny kapital.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for GK Kaysen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012

	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultat af primær drift		-7.750	-8.281
Finansielle omkostninger		-15	0
Resultat før skat		-7.765	-8.281
Skat af årets resultat		2.000	2.000
Årets resultat		<u>-5.765</u>	<u>-6.281</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>-5.765</u>	<u>-6.281</u>
I alt		<u>-5.765</u>	<u>-6.281</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		63.000	61.000
Andre tilgodehavender		<u>23.179</u>	<u>18.804</u>
Tilgodehavender i alt		<u>86.179</u>	<u>79.804</u>
Likvide beholdninger		<u>12</u>	<u>27</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>12</u>	<u>27</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>86.192</u>	<u>79.832</u>
Aktiver i alt		<u>86.192</u>	<u>79.832</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Selskabskapital	2	125.000	125.000
Overført underskud	2	-190.104	-184.339
Egenkapital i alt		-65.104	-59.339
Mellemregning GK Kaysen		141.296	129.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		151.296	139.171
Gældsforpligtelser i alt		151.296	139.171
Passiver i alt		86.192	79.832
Eventualposter	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Kontraktlige forpligtelser	5		

NOTER**1 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse af fast ejendom med henblik på udlejning og videresalg.

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat
Saldo primo	125.000	-184.339
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-5.765</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>-190.104</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

3 Eventualposter

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.