
Bjerregaard Ejendomme 2020 ApS

CVR-nr.: 41741147

Neder Hadstenvej 28B
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Frederik Bjerregaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bjerregaard Ejendomme 2020 ApS
Neder Hadstenvej 28B
8370 Hadsten

CVR-nr.: 41741147
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Bjerregaard Ejendomme 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten, den 06/06/2023

Direktion

Steen Bjerregaard

Frederik Bjerregaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 175.032 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Grunde og bygninger optages til kostpris bestående af købspris med tillæg af handelsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Prioritetsgæld optages til kontant restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		266.406	269.603
Andre personaleomkostninger		-2.050	
Resultat af ordinær primær drift		264.356	269.603
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter		-39.482	-43.525
Ordinært resultat før skat		224.874	226.078
Skat af årets resultat		-49.842	-50.280
Årets resultat		175.032	175.798
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		175.032	175.798
I alt		175.032	175.798

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.814.015	3.772.125
Materielle anlægsaktiver i alt		3.814.015	3.772.125
Anlægsaktiver i alt		3.814.015	3.772.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.547	2.545
Tilgodehavender i alt		2.547	2.545
Likvide beholdninger		66.445	18.059
Omsætningsaktiver i alt		68.992	20.604
AKTIVER I ALT		3.883.007	3.792.729

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		350.830	175.798
Egenkapital i alt		390.830	215.798
Hensættelse til udskudt skat			98
Hensatte forpligtelser i alt			98
Gæld til realkreditinstitutter		2.839.897	2.854.394
Gæld til banker		407.086	441.861
Deposita		77.400	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.324.383	3.296.255
Gæld til realkreditinstitutter		51.761	51.904
Gæld til banker		46.126	47.466
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.747	21.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	8.120
Skyldig selskabsskat		49.940	50.182
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.794	280.578
Gældsforpligtelser i alt		3.492.177	3.576.833
PASSIVER I ALT		3.883.007	3.792.729

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1