
Bjerregaard Ejendomme 2020 ApS

CVR-nr.: 41741147

Neder Hadstenvej 28B
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2025

Frederik Bjerregaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bjerregaard Ejendomme 2020 ApS
Neder Hadstenvej 28B
8370 Hadsten

CVR-nr.: 41741147
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Bjerregaard Ejendomme 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten, den 20/06/2025

Direktion

Steen Bjerregaard

Frederik Bjerregaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 153.944 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Grunde og bygninger optages til kostpris bestående af købspris med tillæg af handelsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Prioritetsgæld optages til kontant restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		242.319	211.594
Resultat af ordinær primær drift		242.319	211.594
Andre finansielle indtægter		-44.955	-46.234
Ordinært resultat før skat		197.364	165.360
Skat af årets resultat		-43.420	-36.366
Årets resultat		153.944	128.994
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	
Overført resultat		3.944	128.994
I alt		153.944	128.994

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.940.952	3.940.952
Materielle anlægsaktiver i alt		3.940.952	3.940.952
Anlægsaktiver i alt		3.940.952	3.940.952
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		32.007	29.695
Tilgodehavender i alt		32.007	29.695
Likvide beholdninger		5.047	13.635
Omsætningsaktiver i alt		37.054	43.330
AKTIVER I ALT		3.978.006	3.984.282

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		483.768	479.824
Forslag til udbytte		150.000	
Egenkapital i alt		673.768	519.824
Gæld til realkreditinstitutter		2.736.802	2.788.278
Gæld til banker		303.142	360.363
Deposita		82.800	77.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.122.744	3.226.041
Gæld til realkreditinstitutter		51.476	51.619
Gæld til banker		54.470	48.509
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.311	8.106
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.597	5.000
Skyldig selskabsskat		43.420	36.366
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			3.597
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220	85.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.494	238.417
Gældsforpligtelser i alt		3.304.238	3.464.458
PASSIVER I ALT		3.978.006	3.984.282

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1