

# **JKP Invest ApS**

CVR-nr. 21 71 31 47

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.11.14

Jan Kvolbæk Poulsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

JKP Invest ApS  
Jægergårdsgade 97, 3  
8000 Aarhus C  
Telefon: 36 34 14 40  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 21 71 31 47

---

---

**Direktion**

---

Jan Kvolbæk Poulsen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitutter**

---

Danske Bank  
Sydbank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14 for JKP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. oktober 2014

**Direktionen**

Jan Kvolbæk Poulsen

**Til kapitalejeren i JKP Invest ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for JKP Invest ApS for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da driften fortsat vil være underskudsgivende det kommende år. Selskabets moderselskab har i den forbindelse afgivet en erklæring om, at tilføre selskabet likviditet på op til i alt t.DKK 2.000 de kommende 2 år. Ledelsen aflægges derfor årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. oktober 2014

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tage Andersen

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive solcentre.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.13 - 30.06.14 udviser et resultat på DKK -1.591.460 mod DKK -494.661 for tiden 01.07.12 - 30.06.13. Balancen viser en egenkapital på DKK -206.883.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabets tilgodehavende hos en pengedebitor på t.DKK 759 er nedskrevet til kr. 0.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Pr. 01.07.14 er der afhændet et solcenter for et beløb på t. DKK 200.

Efter regnskabsårets afslutning er der herudover ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Selskabets forventede udvikling**

Ledelsen forventer fortsat underskud ved driften det kommende år. Selskabets moderselskab har afgivet erklæring om at tilføre selskabet likviditet på op til i alt t.DKK 2.000 over de næste 2 år. Ledelsen forventer herefter, at kunne overholde sine økonomiske forpligtelser, jævnfør nærmere omtalen i note 1.

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>120.853</b>	<b>647.874</b>
2	Personaleomkostninger	-637.273	-669.479
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-516.420</b>	<b>-21.605</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-455.359	-439.104
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	-759.317	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.731.096</b>	<b>-460.709</b>
3	Andre finansielle indtægter	2.970	1.905
4	Andre finansielle omkostninger	-98.012	-82.296
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-95.042</b>	<b>-80.391</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.826.138</b>	<b>-541.100</b>
5	Skat af årets resultat	234.678	46.439
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.591.460</b>	<b>-494.661</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.591.460	-494.661
	<b>I alt</b>	<b>-1.591.460</b>	<b>-494.661</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.14	30.06.13
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	273.675	759.034
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>273.675</b>	<b>759.034</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>273.675</b>	<b>759.034</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	58.050	57.446
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>58.050</b>	<b>57.446</b>
	Udskudt skatteaktiv	886.138	651.460
	Tilgodehavende selskabsskat	0	106
	Andre tilgodehavender	50.635	769.109
7	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>936.773</b>	<b>1.420.675</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.370	11.400
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>14.370</b>	<b>11.400</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>185.425</b>	<b>160.135</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.194.618</b>	<b>1.649.656</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.468.293</b>	<b>2.408.690</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.14	30.06.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-331.883	1.259.577
<b>8</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-206.883</b>	<b>1.384.577</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.230.067	658.319
<b>9</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.230.067</b>	<b>658.319</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	245.095	237.313
	Anden gæld	100.014	128.481
	Periodeafgrænsningsposter	100.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>445.109</b>	<b>365.794</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.675.176</b>	<b>1.024.113</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.468.293</b>	<b>2.408.690</b>

10 Kontraktlige forpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Ledelsen forventer fortsat underskud ved driften det kommende år. Selskabets moderselskab har afgivet erklæring om at tilføre selskabet likviditet på op til i alt t.DKK 2.000 over de næste 2 år. Ledelsen forventer herefter, at kunne overholde sine økonomiske forpligtelser.

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
--	----------------	----------------

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	569.250	609.750
Personaleomkostninger i øvrigt	68.023	59.729
I alt	637.273	669.479

## 3. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	2.970	1.905
I alt	2.970	1.905

## 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	71.749	55.695
Øvrige finansielle omkostninger	26.263	26.601
I alt	98.012	82.296

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
<b>5. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	-234.678	-46.439
I alt	-234.678	-46.439

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.13	1.376.799
Afgang i året	-200.312
Kostpris pr. 30.06.14	1.176.487
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.13	617.765
Afskrivninger i året	439.104
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-154.057
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.14	902.812
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.14	273.675

	30.06.14	30.06.13
	DKK	DKK

## 7. Tilgodehavender

Årets nedskrivninger af tilgodehavender, der overstiger normale nedskrivninger	759.317	759.317
--	---------	---------

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	0	0
---	---	---

## 8. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

### *Egenkapitalopgørelse 01.07.12 - 30.06.13*

Saldo pr. 01.07.12	125.000	1.754.238
Forslag til resultatdisponering	0	-494.661

Saldo pr. 30.06.13	125.000	1.259.577
--------------------	---------	-----------

### *Egenkapitalopgørelse 01.07.13 - 30.06.14*

Saldo pr. 01.07.13	125.000	1.259.577
Forslag til resultatdisponering	0	-1.591.460

Saldo pr. 30.06.14	125.000	-331.883
--------------------	---------	----------

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**9. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.14	Gæld i alt 30.06.13
Gæld til tilknyttede virksom- heder	0	0	1.230.067	658.319
I alt	0	0	1.230.067	658.319

**10. Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 6 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 38, i alt t.DKK 228.