

---

# Ejendomsselskabet Svaneke Badeklub ApS

**CVR-nr.: 41023147**

Møllebakken 4A  
3740 Svaneke

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2024**

---

**Kjeld Poulsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Svaneke Badeklub ApS  
Møllebakken 4A  
3740 Svaneke  
e-mailadresse: kjeld.poulsen@privat.dk  
CVR-nr.: 41023147  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Svaneke Badeklub ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svaneke, den 27/05/2024

### Direktion

Anne Kristine Madsen

Kjeld Poulsen

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom

Selskabets resultatopgørelse for året 2023 udviser et overskud på kr. 8.612 og selskabets balance pr. 31 december 2023 udviser en egenkapital på kr. 29.530.

Ledelsen anser resultatet tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>23.612</b>	<b>24.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>23.612</b>	<b>24.000</b>
Andre finansielle omkostninger		-15.000	-33.750
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.612</b>	<b>-9.750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8.612</b>	<b>-9.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.612	-9.750
<b>I alt</b>		<b>8.612</b>	<b>-9.750</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.015.104	1.015.104
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.015.104</b>	<b>1.015.104</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.015.104</b>	<b>1.015.104</b>
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		34.389	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.389</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.049.493</b>	<b>1.015.104</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-10.470	-19.082
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>29.530</b>	<b>20.918</b>
Kontraktlige forpligtelser		12.000	12.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.004.963	973.186
Skyldig moms og afgifter		3.000	9.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.007.963</b>	<b>982.186</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.019.963</b>	<b>994.186</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.049.493</b>	<b>1.015.104</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret