
Ejendomsselskabet Svaneke Badeklub ApS

CVR-nr.: 41023147

Møllebakken 4A
3740 Svaneke

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2023

Kjeld Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Svaneke Badeklub ApS
Møllebakken 4A
3740 Svaneke
e-mailadresse: kjeld.poulsen@privat.dk
CVR-nr.: 41023147
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Svaneke Badeklub ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svaneke, den 25/02/2023

Direktion

Anne Kristine Madsen

Kjeld Poulsen

Ledelsesberetning

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom

Selskabets resultatopgørelse for året 2022 udviser et underskud på kr. 9.750 og selskabets balance pr. 31 december 2022 udviser en egenkapital på kr. 20.918.

Resultatet er ikke tilfredsstillende, men skyldes primært, at selskabets måtte vente 2 år på ibrugtagningstilladelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.000	0
Resultat af ordinær primær drift		24.000	0
Andre finansielle omkostninger		-33.750	-3.360
Ordinært resultat før skat		-9.750	-3.360
Årets resultat		-9.750	-3.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.750	-3.360
I alt		-9.750	-3.360

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.015.104	997.007
Materielle anlægsaktiver i alt		1.015.104	997.007
Anlægsaktiver i alt		1.015.104	997.007
Andre tilgodehavender		0	18.097
Tilgodehavender i alt		0	18.097
Omsætningsaktiver i alt		0	18.097
AKTIVER I ALT		1.015.104	1.015.104

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-19.082	-9.332
Egenkapital i alt		20.918	30.668
Kontraktlige forpligtelser		12.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		973.186	984.436
Skyldig moms og afgifter		9.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		982.186	984.436
Gældsforpligtelser i alt		994.186	984.436
PASSIVER I ALT		1.015.104	1.015.104

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret