

# **Imbro Vækst - Aarhus City A/S**

Lille Torv 6 1 th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/10/2021**

---

**Brian M. Busk**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Imbro Vækst - Aarhus City A/S  
Lille Torv 6 1 th  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 40844147  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Imbro Vækst - Aarhus City A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 19/10/2021

## **Direktion**

Lars Thomsen

## **Bestyrelse**

Ole Rittermann

Frank Scholdann Lund

Per Lauritsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -38.678. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Imbro Vækst - Aarhus City A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 7.10.2019-30.6.2020.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Imbro Vækst - Aarhus City A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" og "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

|  | Note | 2020/21        | 2019/20        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>              |      | <b>-48.633</b> | <b>-22.710</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                      |      | -935           | -285           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                    |      | <b>-49.568</b> | <b>-22.995</b> |
| Skat af årets resultat                               |      | 10.890         | 5.082          |
| <b>Årets resultat</b>                                |      | <b>-38.678</b> | <b>-17.913</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen      |      | 300.000        | 0              |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 200.000        | 0              |
| Overført resultat                                    |      | -538.678       | -17.913        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-38.678</b> | <b>-17.913</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

|  | Note     | 2020/21          | 2019/20          |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 5.480.631        | 5.480.631        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1</b> | <b>5.480.631</b> | <b>5.480.631</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>5.480.631</b> | <b>5.480.631</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 90.907           | 415.775          |
| Tilgodehavende skat                          |          | 157.068          | 2.342            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>247.975</b>   | <b>418.117</b>   |
| Likvide beholdninger                         |          | 55.578           | 5.844            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>303.553</b>   | <b>423.961</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>5.784.184</b> | <b>5.904.592</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

|   | Note | 2020/21          | 2019/20          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 4.800.000        | 4.800.000        |
| Overkurs ved emission   |      | 543.409          | 1.100.000        |
| Overført resultat   |      | 0                | -17.913          |
| Forslag til udbytte   |      | 300.000          | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>5.643.409</b> | <b>5.882.087</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 118.096          | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 22.679           | 22.505           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>140.775</b>   | <b>22.505</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>140.775</b>   | <b>22.505</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>5.784.184</b> | <b>5.904.592</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|
| Kostpris primo                                     | <u>5.480.631</u>  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b><u>5.480.631</u></b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |   |
| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>                  | <b><u>Ejerandel</u></b>   |
| MB Langelandsgade ApS, Aarhus                      | <u>100%</u>   |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået administrationsaftale, der er uopsigelig frem til udgangen af 2021, herefter kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Den gennemsnitlige årlige ydelse udgør t.kr. 41.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | <b>2020/21</b> |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0              |