

EDC Arne Madsen, Vanløse ApS

CVR-nr. 34 89 51 47

Årsrapport

15. december 2012 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2014.

Arne Madsen
Dirigent

København:
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel +45 70 15 78 11
Fax +45 70 15 78 12

Farum:
Hovedgaden 9
3520 Farum
Tel +45 44 48 07 85
Fax +45 44 48 03 63

Aarhus:
Olof Palmes Alle 25A,1
8200 Aarhus N
Tel +45 72 410 800
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk
www.ap.dk
CVR.nr. 34 88 49 35

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

An independent member firm of

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 15. december 2012 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15. december 2012 - 31. december 2013 for EDC Arne Madsen, Vanløse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. december 2012 - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 14. maj 2014

Direktion

Arne Yde Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i EDC Arne Madsen, Vanløse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Arne Madsen, Vanløse ApS for regnskabsåret 15. december 2012 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. maj 2014

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Carsten Ingemann Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC Arne Madsen, Vanløse ApS
Jernbane Allé 77
2720 Vanløse

CVR-nr.: 34 89 51 47
Hjemsted: København
Regnskabsår: 15. december - 31. december

Direktion

Arne Yde Madsen

Revisor

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S, Nørre Farimagsgade 11, 1364
København K

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Arne Madsen, Vanløse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår..

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Arne Madsen, Vanløse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15. december - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	1.200.813
1 Personaleomkostninger	-634.196
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-249.632
Driftsresultat	316.985
Andre finansielle indtægter	19.700
2 Øvrige finansielle omkostninger	-63
Resultat før skat	336.622
3 Skat af årets resultat	-84.150
Årets resultat	252.472
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	252.472
Disponeret i alt	252.472

Balance

Aktiver	
Note	31/12 2013
Anlægsaktiver	
Andre tilgodehavender	416.667
Finansielle anlægsaktiver i alt	416.667
Anlægsaktiver i alt	416.667
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.070
Andre tilgodehavender	4.480
Tilgodehavender i alt	5.550
Likvide beholdninger	3.159
Omsætningsaktiver i alt	8.709
Aktiver i alt	425.376

Balance

Passiver	
Note	31/12 2013
Egenkapital	
7 Virksomhedskapital	80.000
8 Overført resultat	252.472
Egenkapital i alt	332.472
Gældsforpligtelser	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.173
9 Selskabsskat	84.150
Anden gæld	921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	92.904
Gældsforpligtelser i alt	92.904
Passiver i alt	425.376
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	<u>2013</u>
1. Personalemkostninger	
Lønninger og gager	611.817
Andre omkostninger til social sikring	5.141
Personalemkostninger i øvrigt	<u>17.238</u>
	<u>634.196</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger	
Andre renteomkostninger	<u>63</u>
	<u>63</u>
3. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	<u>84.150</u>
	<u>84.150</u>
4. Immaterielle anlægsaktiver	
	<u>Goodwill</u>
Kostpris 15. december 2012	1.186.632
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	<u>-1.186.632</u>
5. Materielle anlægsaktiver	
	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 15. december 2012	175.000
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	<u>-175.000</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 15. december 2012	260.500
Tilgang i årets løb	19.700
Afgang i årets løb	<u>-280.200</u>

Noter

31/12 2013

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 15. december 2012

80.000

80.000

8. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

252.472

252.472

9. Selskabsskat

Beregnet selskabsskat for indeværende år

84.150

84.150

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor tilknyttet virksomheds kreditinstitutter.