

# Vile Invest ApS

c/o Poul Ladefoged, Glyngørevej 44, 7800 Skive  
CVR-nr. 36 94 91 47

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

---

Poul Tornbjerg Ladefoged

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning   | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Balance                  | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13-15 |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Vile Invest ApS  
c/o Poul Ladefoged  
Glyngørevej 44  
7800 Skive

CVR-nr.: 36 94 91 47  
Stiftet: 2. juli 2015  
Kommune: Skive  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Poul Tornbjerg Ladefoged

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
7800 Skive

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Vile Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 30. juni 2025

Direktion:

---

Poul Tornbjerg Ladefoged

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Vile Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vile Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Hagerup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23294

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsdrift, hvor hovedaktiviteten består i salg af afgrøder og udlejning af driftsbygninger.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024<br>kr.     | 2023<br>kr.      |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>230.783</b>  | <b>1.046.566</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -157.775        | -256.051         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -153.131        | -106.595         |
| Andre driftsomkostninger  |      | -3.667          | -395.766         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-83.790</b>  | <b>288.154</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | -8.386          | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -358.518        | -233.630         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-450.694</b> | <b>54.524</b>    |
| Skat af årets resultat  | 2    | -4.000          | 8.000            |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-454.694</b> | <b>62.524</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                  |
| Overført resultat   |      | -454.694        | 62.524           |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-454.694</b> | <b>62.524</b>    |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note     | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |          | 5.148.315        | 5.167.067        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |          | 304.539          | 138.605          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>3</b> | <b>5.452.854</b> | <b>5.305.672</b> |
| Lejedefinitum og andre tilgodehavender      |          | 50.000           | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>4</b> | <b>50.000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>5.502.854</b> | <b>5.305.672</b> |
| <hr/>                                       |          |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |          | 376.000          | 39.008           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |          | <b>376.000</b>   | <b>39.008</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 69.500           | 205.347          |
| Udskudte skatteaktiver                      |          | 0                | 8.000            |
| Andre tilgodehavender                       |          | 196.495          | 359.583          |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |          | 245.000          | 301.000          |
| Periodeafgrænsningsposter                   |          | 187.991          | 23.331           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>698.986</b>   | <b>897.261</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>1.074.986</b> | <b>936.269</b>   |
| <hr/>                                       |          |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>6.577.840</b> | <b>6.241.941</b> |
| <hr/>                                       |          |                  |                  |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                           |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        |      | 4.583            | 459.276          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>54.583</b>    | <b>509.276</b>   |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 0                | 4.000            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>0</b>         | <b>4.000</b>     |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 2.004.172        | 2.039.254        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 5    | <b>2.004.172</b> | <b>2.039.254</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 40.000           | 40.000           |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 2.259.218        | 2.194.820        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 285.902          | 281.017          |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |      | 295.573          | 295.573          |
| Anden gæld                               |      | 1.638.392        | 878.001          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.519.085</b> | <b>3.689.411</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>6.523.257</b> | <b>5.728.665</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>6.577.840</b> | <b>6.241.941</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                  |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt         |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000         | 459.277           | 509.277       |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -454.694          | -454.694      |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>  | <b>4.583</b>      | <b>54.583</b> |

---

## Noter

|  | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Personaleomkostninger</b>                 |                |                |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1              | 1              |
| Løn og gager                                     | 149.406        | 238.864        |
| Pensioner  | 1.782          | 3.408          |
| Andre omkostninger til social sikring            | 1.073          | 2.216          |
| Andre personaleomkostninger                      | 5.514          | 11.563         |
|  | <b>157.775</b> | <b>256.051</b> |

|                                   |              |               |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b> |              |               |
| Regulering af udskudt skat        | 4.000        | -8.000        |
|                                   | <b>4.000</b> | <b>-8.000</b> |

### 3 | Materielle anlægsaktiver

| kr.   | Grunde og<br>bygninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|---|------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2024                             | 5.257.000              | 166.500                                       |
| Tilgang   | 75.790                 | 253.190                                       |
| Afgang  | 0                      | -40.000                                       |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                   | <b>5.332.790</b>       | <b>379.690</b>                                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                | 89.933                 | 27.895  |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 0                      | -11.333                                       |
| Årets afskrivninger                                 | 94.542                 | 58.589  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>      | <b>184.475</b>         | <b>75.151</b>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>      | <b>5.148.315</b>       | <b>304.539</b>                                |

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Lejededpositum og<br>andre<br>tilgodehavender |
|--|---|
| Tilgang  | 50.000  |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>50.000</b>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>                                 |

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.044.172                | 40.000             | 1.880.000              | 2.079.254                |
|                                | <b>2.044.172</b>         | <b>40.000</b>      | <b>1.880.000</b>       | <b>2.079.254</b>         |

---

### 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.039 tkr. har virksomheden givet pant i grunde og bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi på 5.073 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vile Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 5-40 år  | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.