

---

# **JBC INVEST ApS**

**CVR-nr.: 27389147**

Nørrevænget 33 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2023**

---

**Susanne Lau Ovesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JBC INVEST ApS  
Nørrevænget 33 1  
5000 Odense C

CVR-nr.: 27389147  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i associerede virksomheder*  
*Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

#### *Balancen*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret, kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-76.251</b>	<b>-65.471</b>
Personaleomkostninger		-150.000	-150.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-226.251</b>	<b>-215.471</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		800.345	1.529.321
Andre finansielle indtægter		5.890	6.017.540
Øvrige finansielle omkostninger		-4.362.587	-1.050
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.782.603</b>	<b>7.330.340</b>
Skat af årets resultat		375	-1.324.103
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.782.228</b>	<b>6.006.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.099.655	729.321
Overført resultat		-2.739.773	5.220.416
<b>I alt</b>		<b>-3.782.228</b>	<b>6.006.237</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.050.891	3.150.546
Deposita		12.000	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.062.891</b>	<b>3.162.546</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.062.891</b>	<b>3.162.546</b>
Tilgodehavende skat		75.375	0
Andre tilgodehavender		0	12.581
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>75.375</b>	<b>12.581</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.190.392	34.535.389
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2</b>	<b>30.190.392</b>	<b>34.535.389</b>
Likvide beholdninger		392.965	144.694
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.658.732</b>	<b>34.692.664</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>32.721.623</b>	<b>37.855.210</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		878.918	1.978.573
Overført resultat		31.648.558	34.388.331
Forslag til udbytte		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32.709.676</b>	<b>36.548.404</b>
Skyldig selskabsskat		0	1.156.103
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.947	150.703
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.947</b>	<b>1.306.806</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.947</b>	<b>1.306.806</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>32.721.623</b>	<b>37.855.210</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Anskaffelsessum primo	1.171.973	1.171.973
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.171.973</b>	<b>1.171.973</b>
Værdiregulering primo	1.978.573	1.249.252
Andel i årets resultat jf. note	800.345	1.529.321
Udloddet udbytte	-1.900.000	-800.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>878.918</b>	<b>1.978.573</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.050.891</b>	<b>3.150.546</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Cafe biografen ApS, Odense	50%	4.101.782	1.600.690

### 2. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Dagsværdi pr. 31/12 2022 30.190.392 kr.

Årets ændringer i dagsværdi, som er indregnet i resultatet -4.361.900 kr.

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

## Ledelsesberetning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier/anpartar i selskaber, der driver cafe- og biografvirksomhed og lignende aktiviteter, samt anden investeringsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser for regnskabsåret 2022 et underskud på tkr. 3.782 efter skat, som resultat af et usædvanligt investeringsår med stort set negativt afkast på alle typer værdipapirer.

#### Den forventede udvikling i kommende regnskabsår

Der er ledelsens opfattelse, at det kommende regnskabsår vil give overskud, da udviklingen på investeringsmarkedet i 2023 går i en mere positiv retning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1