

# Haddad Invest A/S

Dragerupvej 34, 4300 Holbæk  
CVR-nr. 40 46 42 47

## Årsrapport

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025.

---

Michael Joseph Haddad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Haddad Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 23. maj 2025

### Direktion

Michael Joseph Haddad  
Direktør

### Bestyrelse

Søren Kim Engel  
Formand

Sabah Joseph Haddad

Michael Joseph Haddad

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Haddad Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Haddad Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. maj 2025

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
mne40143

Sebastian Thune  
statsautoriseret revisor  
mne51500

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Haddad Invest A/S Dragerupvej 34 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 40 46 42 47
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Kim Engel, Formand Sabah Joseph Haddad Michael Joseph Haddad
<b>Direktion</b>	Michael Joseph Haddad, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre driftsindtægter	0	10.812
Andre eksterne omkostninger	-7.115	-6.500
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-7.115</b>	<b>4.312</b>
Andre driftsomkostninger	-28.420	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-35.535</b>	<b>4.312</b>
3 Andre finansielle indtægter	878.866	229.550
4 Øvrige finansielle omkostninger	-24.300	-23.058
<b>Resultat før skat</b>	<b>819.031</b>	<b>210.804</b>
5 Skat af årets resultat	-186.419	-43.989
<b>Årets resultat</b>	<b>632.612</b>	<b>166.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	632.612	166.815
<b>Disponeret i alt</b>	<b>632.612</b>	<b>166.815</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	<u>0</u>	<u>28.420</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>28.420</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>28.420</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>107.131</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>107.131</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>547.016</u>	<u>776.437</u>
	Værdipapirer i alt	<u>547.016</u>	<u>776.437</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.113.758</u>	<u>12.165</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.660.774</u></b>	<b><u>895.733</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.660.774</u></b>	<b><u>924.153</u></b>

## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	549.255	-83.357
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>949.255</b>	<b>316.643</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	631.981	601.260
Selskabsskat	73.288	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	711.519	607.510
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>711.519</b>	<b>607.510</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.660.774</b>	<b>924.153</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	-250.172	149.828
Årets overførte overskud eller underskud	0	166.815	166.815
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-83.357	316.643
Årets overførte overskud eller underskud	0	632.612	632.612
	<b>400.000</b>	<b>549.255</b>	<b>949.255</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af bolig, virksomhed m.m. samt investeringer i værdipapirer.

	2024 kr.	2023 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	355	2
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	878.432	229.506
Skattefrie renter	<u>79</u>	<u>42</u>
	<b><u>878.866</u></b>	<b><u>229.550</u></b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>24.300</u>	<u>23.058</u>
	<b><u>24.300</u></b>	<b><u>23.058</u></b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	79.288	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>107.131</u>	<u>43.989</u>
	<b><u>186.419</u></b>	<b><u>43.989</u></b>

## Noter

---

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder mv. kr.
Kostpris 1. januar 2024	28.420
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>28.420</b>
Nedskrivninger 1. januar 2024	0
Årets nedskrivninger	28.420
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>28.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>

### 7. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 400 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen af selskabet.

### 8. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2024	547.016
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	186.208

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Haddad Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Andre driftsindtægter**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle, samt nedskrivning heraf.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Kryptovaluta**

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver, der omfatter kryptovaluta, måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Da det ikke er muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta eller muligt at fastsætte en brugstid, er restværdien fastsat lig med kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på erhvervede lignende rettigheder.

Kryptovaluta nedskrives til en lavere genindvindingsværdi. Det betyder, at hvis kursen (dagsværdien) bliver lavere end kostprisen, skal der nedskrives til den lavere værdi i resultatopgørelsen.

Hvis kursen (dagsværdien) stiger igen efterfølgende, skal nedskrivningen helt eller delvist tilbageføres i resultatopgørelsen.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Michael Joseph Haddad

Navn returneret af MitId: Michael Joseph Haddad  
Dirigent og Direktør  
ID: ec787953-d3fc-4c33-b261-a328dc6d86b3  
IP-adresse: 87.49.42.22:27181  
Dato for underskrift: 23-05-2025 14:28:31 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Sebastian Thune

Navn returneret af MitId: Sebastian Bodin Kmet Thune  
Revisor  
ID: 3b36cd4d-60ab-411c-80b8-fc0c3e1a4511  
IP-adresse: 212.97.141.17:28895  
Dato for underskrift: 23-05-2025 15:08:45 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anders Salomonsen

Navn returneret af MitId: Anders Christian Salomonsen  
Revisor  
ID: d2d2f85e-2679-4c38-8db6-6280b785dd06  
IP-adresse: 212.97.141.17:26690  
Dato for underskrift: 24-05-2025 12:02:19 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren Kim Engel

Navn returneret af MitId: Søren Kim Engel  
Bestyrelsesformand  
ID: 2755cd4d-3d7f-4a52-bf61-bdaed27644d7  
IP-adresse: 87.49.42.22:11702  
Dato for underskrift: 23-05-2025 14:28:10 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Sabah Joseph Haddad

Navn returneret af MitId: Sabah Joseph Haddad  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a0b6e281-9888-4347-a26a-4425f3e0c93f  
IP-adresse: 87.52.108.126:21393  
Dato for underskrift: 26-05-2025 09:12:54 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9b78e1SHUgS252575819