

Rytter Ark Group A/S

Bagsværd Hovedgade 150, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 40 21 52 47

Årsrapport for 2025

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8. april 2026

Dirigent

Klaus Lundbak

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------|---|
| Selskabet | Rytter Ark Group A/S Bagsværd Hovedgade 150 2880 Bagsværd |
| CVR.nr. | 40215247 |
| Regnskabsår | 1. januar 2025 - 31. december 2025 |
| Direktion | Klaus Lundbak |
| Bestyrelse | Jytte Møller (formand) Eik Dahl Bidstrup Klaus Lundbak |
| Revisor | JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk |
| iXBRL data | Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B |

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med arkitektvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for Rytter Ark Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Bagsværd, den 8. april 2026

Direktion

Klaus Lundbak

Bestyrelse

Eik Dahl Bidstrup

Jytte Møller
(Formand)

Klaus Lundbak

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Rytter Ark Group A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Rytter Ark Group A/S for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 8. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejde er indregnet til kostpris for afholdte ydelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

| Note | | <u>Indeværende</u> 2025 kr. | <u>Forrige</u> 2024 kr. |
|------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| | Indtægter | | |
| | Bruttofortjeneste | 1.823.491 | 2.494.200 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | -1.475.638 | -1.809.404 |
| 2 | Afskrivninger | -10.308 | -14.320 |
| | Resultat før finansiering | <u>337.545</u> | <u>670.476</u> |
| | Finansielle indtægter | 794 | 8.629 |
| | Finansielle udgifter, koncern | 0 | -2.566 |
| | Finansielle udgifter | -163 | -274 |
| | Resultat før skat | <u>338.176</u> | <u>676.265</u> |
| 3 | Beregnete skatter | -81.128 | -152.995 |
| | Årets resultat | <u><u>257.048</u></u> | <u><u>523.270</u></u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | 7.048 | 13.270 |
| | Udbytte | 250.000 | 510.000 |
| | | <u><u>257.048</u></u> | <u><u>523.270</u></u> |

Balance pr. 31/12 2025

| Note | 31/12 2025 | 31/12 2024 |
|------|---|---------------------------------|
| | kr. | kr. |
| | AKTIVER | |
| | | |
| | Indretning af lejede lokaler | 0 10.308 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 0 10.308 |
| | | |
| | Deposita | 109.664 104.946 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 109.664 104.946 |
| | | |
| 4 | Anlægsaktiver i alt | 109.664 115.254 |
| | | |
| | Debitorer | 517.402 386.775 |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning | 177.500 220.000 |
| | Andre tilgodehavender | 41.133 425 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 10.559 27.753 |
| | Tilgodehavender i alt | 746.594 634.953 |
| | | |
| | Likvide beholdninger i alt | 331.102 952.140 |
| | | |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.077.696 1.587.093 |
| | | |
| | Aktiver i alt | 1.187.360 1.702.347 |

Balance pr. 31/12 2025

| Note | 31/12 2025 | 31/12 2024 |
|------|--|------------------|
| | kr. | kr. |
| | PASSIVER | |
| | 402.000 | 402.000 |
| | 49.530 | 42.482 |
| | 250.000 | 510.000 |
| | <u>701.530</u> | <u>954.482</u> |
| | Egenkapital i alt | |
| 3 | 12.887 | 18.240 |
| | <u>12.887</u> | <u>18.240</u> |
| | Hensatte forpligtelser i alt | |
| | 86.481 | 159.006 |
| | 5.185 | 130.855 |
| | 23.255 | 49.320 |
| | 358.022 | 390.444 |
| | <u>472.943</u> | <u>729.625</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | |
| | <u>472.943</u> | <u>729.625</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | |
| | <u>1.187.360</u> | <u>1.702.347</u> |
| | Passiver i alt | |
| 5 | Pantsætninger og garantiforpligtelser mv. | |

Noter

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------------|--------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Gager og lønninger | 1.296.250 | 1.630.434 |
| Pensioner | 165.360 | 151.796 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>14.028</u> | <u>27.174</u> |
| | <u>1.475.638</u> | <u>1.809.404</u> |
| | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>2</u> | <u>3</u> |
| | | |
| 2 Afskrivninger | | |
| Indretning af lejede lokaler | <u>10.308</u> | <u>14.320</u> |
| | <u>10.308</u> | <u>14.320</u> |
| | | |
| 3 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 86.481 | 159.006 |
| Udskudt skat, regulering | <u>-5.353</u> | <u>-6.011</u> |
| | <u>81.128</u> | <u>152.995</u> |
| | | |
| Den samlede udskudte skat andrager | <u>12.887</u> | <u>18.240</u> |
| | | |
| 4 Anlægsaktiver | | |
| | <u>Materielle</u> | <u>Finansielle</u> |
| | Indretning af | |
| | <u>lejede lokaler</u> | <u>Deposita</u> |
| | | |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2025 | 155.596 | 104.946 |
| Tilgang | 0 | 4.818 |
| Afgang | <u>0</u> | <u>-100</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2025 | <u>155.596</u> | <u>109.664</u> |

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Afskrivninger pr. 1/1 2025 | 145.288 | 0 |
| Afskrivninger i året | <u>10.308</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2025 | <u>155.596</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Bogført værdi pr. 31/12 2025 | <u>0</u> | <u>109.664</u> |

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser mv.

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Lundbak Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Andre forpligtelser:

Der er ca. kr. 120.000 i samlede eventualforpligtelser.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

