

K/S Frederiksborggade 10 København

CVR-nr. 24 25 52 47

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2013.

Stig Birk Dørler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for K/S Frederiksborggade 10 København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juli 2013

Bestyrelse

Stig Birk Dørler

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Frederiksborggade 10 København

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Frederiksborggade 10 København for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er det en forudsætning for kommanditselskabets fortsatte drift, at der tilføres yderligere kapital til selskabet. Selskabets ledelse forventer, at kommanditselskabet vil være i stand til at opnå yderligere kapital til dækning af kommanditselskabets forpligtelser, men gør samtidig opmærksom på, at der er væsentlige usikkerheder forbundet hermed.

Det har ikke været muligt i forbindelse med vores revision, at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for at forudsætningen for fortsat drift i form af fortsat kapitalindskud fra kommanditister. Vi tager derfor forbehold for aflæggelsen af årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juli 2013

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Frederiksborggade 10 København c/o Absalon & Co. I/S Vestergade 29-31 1456 København K
	CVR-nr.: 24 25 52 47
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Stig Birk Dørler
Komplementar	Frederiksborggade 10, 1999 ApS (CVR-nr. 21 63 05 43)
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabet har i 2012 været uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Kommanditselskabets resultat for regnskabsåret 2012 er mindre tilfredsstillende.

Usikkerheder forbundet med fortsat drift

Ledelsen har forudsat, at selskabets årsregnskab for 2012 aflægges under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forudsætter, at der fortsat vil ske kapitalindsud fra kommanditister til dækning af kommanditselskabets forpligtelser. Ledelsen gør dog opmærksom på, at der er væsentlige usikkerheder forbundet hermed, idet forskellige faktorer som ledelsen ikke kan påvirke, kan medføre, at den nødvendige fortsatte finansiering til kommanditselskabet ikke kan opnås.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Frederiksborggade 10 København er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt, hvorfor årsrapporten ikke indeholder skat af kommanditselskabets driftsresultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Egenkapitalen består af det af kommanditisterne indbetalte beløb af den tegnede kapital med tillæg/fradrag af overført resultat samt foretagne udlodninger til kommanditisterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	7.500	-23.951
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
Resultat før finansielle poster	7.500	-23.951
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	-465.070	0
Resultat før skat	-457.570	-23.951
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-457.570	-23.951
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-457.570	-23.951
Disponeret i alt	-457.570	-23.951

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2012	2011
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	465.070
Tilgodehavender i alt	0	465.070
Omsætningsaktiver i alt	0	465.070
Aktiver i alt	0	465.070

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
2	Kommanditkapital	2.118.985	2.118.985
3	Overført resultat	-2.333.151	-1.875.581
	Egenkapital i alt	-214.166	243.404
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.875	25.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	44.843	44.843
	Anden gæld	151.448	151.448
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	214.166	221.666
	Gældsforpligtelser i alt	214.166	221.666
	Passiver i alt	0	465.070

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har forudsat, at selskabets årsregnskab for 2012 aflægges under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forudsætter, at der fortsat vil ske kapitalindskud fra kommanditister til dækning af kommanditselskabets forpligtelser. Ledelsen gør dog opmærksom på, at der er væsentlige usikkerheder forbundet hermed, idet forskellige faktorer som ledelsen ikke kan påvirke, kan medføre, at den nødvendige fortsatte finansiering til kommanditselskabet ikke kan opnås.

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2. Kommanditkapital		
Kommanditkapital 1. januar 2012	<u>2.118.985</u>	<u>2.118.985</u>
	<u>2.118.985</u>	<u>2.118.985</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	-1.875.581	-1.851.630
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-457.570</u>	<u>-23.951</u>
	<u>-2.333.151</u>	<u>-1.875.581</u>