

Pro Tex Invest A/S
Ternevej 84, 7430 Ikast

CVR-nr. 12 50 82 47

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Jonas Aes-Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Pro Tex Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 26. juni 2025

Direktion

Jonas Aaes-Jørgensen

Bestyrelse

Sune Aaes-Jørgensen
formand

Jonas Aaes-Jørgensen

Susanne Aaes-Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Pro Tex Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Pro Tex Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 26. juni 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pro Tex Invest A/S Ternevej 84 7430 Ikast
	CVR-nr.: 12 50 82 47 Stiftet: 1. oktober 1988 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Sune Aaes-Jørgensen, formand Jonas Aaes-Jørgensen Susanne Aaes-Jørgensen
Direktion	Jonas Aaes-Jørgensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Jyske Bank A/S, Østergade 3, 7430 Ikast Nykredit, Kalvebod Brygge 47, 1780 København V
Dattervirksomheder	Bolwerk A/S, Ikast-Brande Dronningmølle Strandvej 556, Dronningmølle ApS, Ikast-Brande
Kapitalinteresse	Happy Homes ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 830 t.kr. mod 817 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.162 t.kr. mod 953 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 78.000 kr., hvilket svarer til 10 % af virksomhedskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pro Tex Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendom, omkostninger vedrørende investeringsejendom, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Kunst måles til kostpris. Der afskrives ikke på beholdningen af kunst, idet dette ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Pro Tex Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	829.773	817.151
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-100.000	-100.000
Driftsresultat	729.773	717.151
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	75.793	0
Resultat af kapitalinteresser	-2.660	17.688
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	280.000
Andre finansielle indtægter	1.105.702	406.457
1 Nedskrivning af finansielle aktiver	-99.500	0
Øvrige finansielle omkostninger	-311.563	-283.945
Resultat før skat	1.497.545	1.137.351
2 Skat af årets resultat	-335.230	-184.700
Årets resultat	1.162.315	952.651
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	5.917
Overføres til overført resultat	1.162.315	946.734
Disponeret i alt	1.162.315	952.651

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	8.489.923	8.589.923
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	63.485
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.489.923</u>	<u>8.653.408</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	75.793	0
6 Kapitalinteresse	151.061	153.721
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	945.508	956.150
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.172.362</u>	<u>1.109.871</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.662.285</u>	<u>9.763.279</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	10.120
Andre tilgodehavender	8.882	8.468
Tilgodehavender i alt	<u>8.882</u>	<u>18.588</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.609.300	2.617.675
Værdipapirer i alt	<u>3.609.300</u>	<u>2.617.675</u>
Likvide beholdninger	16.927	1.362.167
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.635.109</u>	<u>3.998.430</u>
Aktiver i alt	<u>13.297.394</u>	<u>13.761.709</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	778.000	778.000
Overført resultat	6.496.828	5.334.513
Egenkapital i alt	7.274.828	6.112.513
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	797.900	585.100
Hensatte forpligtelser i alt	797.900	585.100
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	2.931.142	3.292.846
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.931.142	3.292.846
Kortfristet del af langfristet gæld	360.988	331.737
Gæld til pengeinstitutter	7.587	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.219	23.047
Selskabsskat	110.748	0
10 Anden gæld	1.789.982	3.416.466
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.293.524	3.771.250
Gældsforpligtelser i alt	5.224.666	7.064.096
Passiver i alt	13.297.394	13.761.709

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	778.000	1.371.671	3.010.191	5.159.862
Resultatandel	0	5.917	946.734	952.651
Udloddet udbytte	0	-1.867.500	1.867.500	0
Regulering ved salg af kapitalandel	0	489.912	-489.912	0
Egenkapital 1. januar 2024	778.000	0	5.334.513	6.112.513
Resultatandel	0	0	1.162.315	1.162.315
	778.000	0	6.496.828	7.274.828

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Nedskrivning af finansielle aktiver		
Nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	99.500	0
	99.500	0
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	122.430	0
Årets regulering af udskudt skat	212.800	184.700
	335.230	184.700
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	9.475.900	9.475.900
Kostpris 31. december	9.475.900	9.475.900
Afskrivninger 1. januar	-885.977	-785.977
Årets afskrivninger	-100.000	-100.000
Afskrivninger 31. december	-985.977	-885.977
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.489.923	8.589.923
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	63.485	63.485
Afgang i årets løb	-63.485	0
Kostpris 31. december	0	63.485
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	63.485

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	225.001	225.001
Tilgang i årets løb	3.740.000	0
Kostpris 31. december	3.965.001	225.001
Nedskrivninger 1. januar	-225.001	-225.001
Årets resultat	75.793	0
Nedskrivning i forbindelse med gældseftergivelse	-3.740.000	0
Nedskrivninger 31. december	-3.889.208	-225.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december	75.793	0
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bolwerk A/S	Ikast-Brande	56 %
Dronningmølle Strandvej 556, Dronningmølle ApS	Ikast-Brande	56 %
6. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum 1. januar	25.000	531.250
Afgang i årets løb	0	-506.250
Kostpris 31. december	25.000	25.000
Opskrivninger 1. januar	128.721	1.596.672
Årets resultat	-2.660	5.917
Årets tilbageførelser på afgang	0	393.632
Udbytte	0	-1.867.500
Opskrivninger 31. december	126.061	128.721
Regnskabsmæssig værdi 31. december	151.061	153.721
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Happy Homes ApS	Ikast-Brande	50 %

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	956.150	901.656
Tilgang i årets løb	0	54.494
Afgang i årets løb	<u>-10.642</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>945.508</u>	<u>956.150</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>945.508</u>	<u>956.150</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi, som er vurderet til den forholdsmæssige ejerandel, idet den indregnede kapitalandel anvender dagsværdi ved deres indregning af aktiver.

8. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 778 aktier á 1.000 kr. Selskabet ejer pr. 31. december 2024 egne aktier på nom. 78.000 kr. svarende til 10 % af kapitalen. Der har ingen erhvervelser været i årets løb.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.292.130	3.624.583
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-360.988</u>	<u>-331.737</u>
	<u>2.931.142</u>	<u>3.292.846</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.402.354</u>	<u>1.849.164</u>

10. Anden gæld

Af anden gæld udgør gæld til til tredjemand 1.680 t.kr. mod 3.259 t.kr. sidste år.

Noter

11. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december	3.609.300	945.508
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	991.625	-64.642

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.317 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.490 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., er der stillet sikkerhed i børsnoterede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.609 t.kr.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jonas Aaes-Jørgensen

Navn returneret af MitId: Jonas Aaes-Jørgensen
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: 9850f5a0-767c-44f0-b0bf-10fece1dc3b2
IP-adresse: 37.96.66.211:50790
Dato for underskrift: 27-06-2025 15:44:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Sune Aaes-Jørgensen

Navn returneret af MitId: Sune Aaes-Jørgensen
Bestyrelsesformand
ID: c63f59e9-93e2-4bde-97d7-955679ab3002
IP-adresse: 87.61.102.237:44719
Dato for underskrift: 30-06-2025 08:33:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Susanne Aaes-Jørgensen

Navn returneret af MitId: Susanne Aaes-Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 61022a89-7713-46c5-954b-a6c55c5f43ef
IP-adresse: 37.97.34.239:65003
Dato for underskrift: 27-06-2025 12:32:25 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Ole Baastrup Søndergaard

Navn returneret af MitId: Ole Baastrup Søndergaard
Revisor
ID: 3126043f-a9f2-497a-87d7-2fbb336f9c6b
IP-adresse: 152.115.178.130:2601
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 08:37:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Jonas Aaes-Jørgensen

Navn returneret af MitId: Jonas Aaes-Jørgensen
Dirigent
ID: 9850f5a0-767c-44f0-b0bf-10fece1dc3b2
IP-adresse: 37.96.15.55:37069
Dato for underskrift: 30-06-2025 13:36:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c1c5e3TmKqN252666077