

---

# Flexi Byg og Montage ApS

**CVR-nr.: 40678247**

Rudolfgårdsvej 1A  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/12/2025**

---

**Tim Henriksen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Flexi Byg og Montage ApS Rudolfgårdsvej 1A 8260 Viby J
	CVR-nr.: 40678247 Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
<b>Revisor</b>	REALVISION ApS Rudolfgårdsvej 1 8260 Viby J DK Danmark CVR-nr.: 18216833 P-enhed: 1004860059

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Flexi Byg og Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby J, den 18/12/2025

### **Direktion**

Tim Henriksen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Flexi Byg & Montage ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for perioden 1/7 2024 – 30/6 2025 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette interne årsregnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet under Anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 18/12/2025

REALVISION ApS  
CVR-nr.: 18216833  
Peter Andersen, mne16826  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

## **Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets har realiseret et overskud på t.kr. 70 og egenkapitalen udgør t.kr. 49. Dermed er egenkapitalen reableret.

Ledelsen finder at resultatet er tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT

Årsregnskabet for Flexi Byg & Montage ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.966.629</b>	<b>1.280.383</b>
Personaleomkostninger	1	-1.830.182	-1.471.405
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.018	-8.020
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>118.429</b>	<b>-199.042</b>
Andre finansielle omkostninger		-25.128	-13.429
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>93.301</b>	<b>-212.471</b>
Skat af årets resultat		-22.900	45.678
<b>Årets resultat</b>		<b>70.401</b>	<b>-166.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70.401	-166.793
<b>I alt</b>		<b>70.401</b>	<b>-166.793</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.000	8.018
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>38.000</b>	<b>8.018</b>
Deposita		4.000	4.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>42.000</b>	<b>12.018</b>
Råvarer og hjælpematerialer		9.000	9.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		249.733	508.004
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	350.000	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		101.987	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	269.469
Udskudte skatteaktiver		19.250	42.150
Tilgodehavende skat		24.880	28.000
Periodeafgrænsningsposter		2.904	5.624
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>748.754</b>	<b>853.247</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>757.754</b>	<b>862.247</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>799.754</b>	<b>874.265</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.640	-61.761
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.640</b>	<b>-21.761</b>
Gæld til banker		146.411	162.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.956	193.338
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	138.000
Skyldig selskabsskat		0	7.897
Skyldig moms og afgifter		232.135	254.147
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		300.612	140.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>751.114</b>	<b>896.026</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>751.114</b>	<b>896.026</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>799.754</b>	<b>874.265</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.530.780	1.265.087
Pensionsbidrag	195.978	146.629
Andre omkostninger til social sikring	103.424	59.689
	<b>1.830.182</b>	<b>1.471.405</b>

### 2. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris	297.500	0
A conto avance	52.500	0
Faktureret a conto	0	0
	<b>350.000</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en resthæftelse på ca. 20 t.kr.  
Selskabet har ikke stillet kautionsforpligtelser.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4