



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Holding Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012

Postvej 1

4652 Hårlev

(CVR-nr. 34 61 03 47)

Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27.5 2014



Jan Ole Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

Side

Selskabsoplysninger

2

Påtegninger

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Årsregnskab for 1. juli 2012 - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Holding Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012 Postvej 1 4652 Hårlev
	CVR-nr.: 34 61 03 47
	Regnskabsperiode: 1. juli 2012 - 31. december 2013
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed.
Direktion	Jan Ole Hansen
Datterselskab	Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012 Lejecontainer ApS
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 31. december 2013 for Holding Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012.

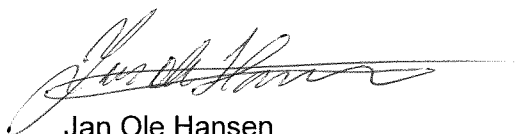
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 27. maj 2014

Direktion



Jan Ole Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Til kapitalejerne i Holding Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012

Vi har revideret årsregnskabet for Holding Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012 for regnskabsåret 1. juli 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

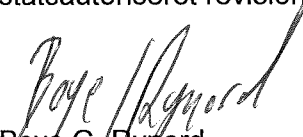
5

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. maj 2014

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Boye G. Rynord
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Holding Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 18 måneder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

<u>Note</u>	2012/13 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.226.163
Andre eksterne omkostninger	-14.875
Bruttofortjeneste	12.211.288
Resultat før skat	12.211.288
1 Skat af årets resultat	1.558
ÅRETS RESULTAT	12.212.846
 Forslag til resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.226.163
Overført resultat	-13.317
Anvendelse i alt	12.212.846

Balance pr. 31. december

9

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.386.163
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.386.163</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.386.163</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	63.546
Tilgodehavender i alt	<u>63.546</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>63.546</u>
AKTIVER I ALT	<u>12.449.709</u>

Balance pr. 31. december

10

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Selskabskapital	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.226.163
Overført resultat	-13.317
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>12.292.846</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
Selskabsskat	150.863
Kortfristet gæld i alt	<u>156.863</u>
GÆLD I ALT	<u>156.863</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.449.709</u>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-1.558
	<u>-1.558</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012, Hårlev, ejerandel 100%	
Lejecontainer ApS, Hårlev, ejerandel 100%	
3 Egenkapital	
Selskabskapital	
Ændring i året	80.000
	<u>80.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	
Henlagt af årets resultat	12.226.163
	<u>12.226.163</u>
Overført resultat	
Årets resultat	12.212.846
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-12.226.163
	<u>-13.317</u>
Egenkapital ultimo	<u>12.292.846</u>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Sambeskatning	
Holding Ejendomsanpartsselskabet af 1. juli 2012 hæfter som administrationselskab for de fra tilknyttede selskaber modtagne skatter, indtil de er betalt til SKAT.	