

## Matr. 24S Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S

CVR-nr. 28 69 03 47

### Årsrapport

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28.2.2014.



Flemming Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Matr. 24S Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

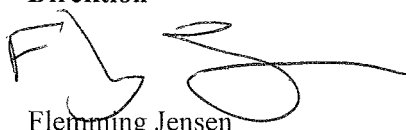
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. februar 2014

### Direktion

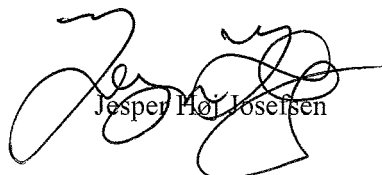


Flemming Jensen

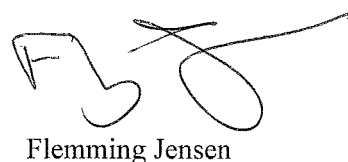
### Bestyrelse



Arne Ruskjær  
formand



Jesper Høj-Jørgensen



Flemming Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til aktionærerne i Matr. 24S Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Matr. 24S Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er derfor forpligtet til at følge Selskabsloven § 119.

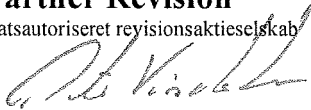
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 28. februar 2014

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Matr. 24S Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S Advokatfirmaet Flemming Jensen Dalgasgade 29A, 3. 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 69 03 47 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Arne Ruskjær, formand Jesper Høj Josefsen Flemming Jensen
<b>Direktion</b>	Flemming Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggeri- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Varelageret bestående af grunden Matr. nr. 0024S Holstebro Markjorder fra Hjerm er nedskrevet med 50 tkr. til forventet realisationsværdi på 950 tkr. På grund af markedssituationen er der usikkerheder forbundet med denne værdiansættelse. Ledelsen vurderer dog, at værdiansættelsen er realistisk.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2012/13 viser et underskud på 157 tkr. mod et underskud i 2011/12 på 2.978 tkr. Selskabets egenkapital for 2012/13 er negativ med 946 tkr. mod en negativ egenkapital på 789 i 2011/12. Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

### Kapitalberedskab

Som det fremgår af årsrapportens note 1 forventer ledelsen ikke at kunne fortsætte driften efter et salg af grunden. Regnskabskabet er derfor aflagt efter et realisationsprincip, hvor grunden er optaget til forventet salgspris og øvrige aktiver og gæld er optaget til forventet realisationsværdier. Der er endvidere afsat 50 tkr. i forventede omkostninger til afhændelse af grunden og efterfølgende likvidation af selskabet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Matr. 24S Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, hvor grunden til videresalg er indregnet til forventet salgspris. Øvrige aktiver og passiver er indregnet til forventet realisationsværdi. Der er indregnet forventede omkostninger til lukning af selskabet.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Andre eksterne omkostninger	-19.190	-58.095
Omkostninger vedrørende grunde til videresalg	-29.874	-22.984
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-49.064</b>	<b>-81.079</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	16.807
Nedskrivning af omsætningsaktiver	-50.000	-2.762.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-55.514	-879.857
<b>Resultat før skat</b>	<b>-154.578</b>	<b>-3.706.129</b>
Skat af årets resultat	-2.539	728.106
<b>Årets resultat</b>	<b>-157.117</b>	<b>-2.978.023</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-157.117	-2.978.023
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-157.117</b>	<b>-2.978.023</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	950.000	1.000.000
Varebeholdninger i alt	950.000	1.000.000
Udskudte skatteaktiver	0	2.539
Periodeafgrænsningsposter	0	5.644
Tilgodehavender i alt	0	8.183
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>950.000</b>	<b>1.008.183</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>950.000</b>	<b>1.008.183</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	<u>-1.445.782</u>	<u>-1.288.665</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-945.782</u></b>	<b><u>-788.665</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	1.448.367	1.737.515
	Gæld til tilknyttede virksomheder	384.000	0
	Anden gæld	<u>63.415</u>	<u>59.333</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.895.782</u>	<u>1.796.848</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.895.782</u></b>	<b><u>1.796.848</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>950.000</u></b>	<b><u>1.008.183</u></b>
6	Eventualposter		
7	Nærtstående parter		

**Noter**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Ledelsen vurderer, at selskabet efter salget af grunden ikke kan fortsætte driften, da man ikke kan indfri forpligtelserne overfor pengeinstituttet. Ledelsen har derfor valgt at aflægge regnskabet efter et realisationsprincip. Grunden er derfor optaget til forventet salgspris, og der er afsat omkostninger til lukning af selskabet.		
<b>2. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Varelageret bestående af grunden Matr. nr. 0024S Holstebro Markjorder fra Hjerm er nedskrevet med 50 tkr. til forventet realisationsværdi på 950 tkr. På grund af markedessituationen er der usikkerheder forbundet med denne værdiansættelse. Ledelsen vurderer dog, at værdiansættelsen er realistisk.		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	55.514	879.857
	<u>55.514</u>	<u>879.857</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	-1.288.665	1.689.358
Årets overførte overskud eller underskud	-157.117	-2.978.023
	<u>-1.445.782</u>	<u>-1.288.665</u>
<b>6. Eventualposter</b>		
Selskabet har ikke overfor tredjemand påtaget sig kautionsforpligtelser.		

## Noter

---

### 7. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Anpartsselskabet Thorshammer, Herning