



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
KPMG Huset  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**Klintegaarden A/S**

## Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 20 maj 2014

dirigent

*Søren Milner*

CVR-nr. 17 56 23 47

923736 13001 / 4080323\_1.DOCX

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Klintegaarden A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 13. marts 2014

Direktion:

Anne Grete Hother  
Ørum-Nielsen

Bestyrelse:

Anne Grete Hother  
Ørum-Nielsen

Søren Milner

Jørn Hother Sørensen  
JUN. FULDMAGT

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Klintegaarden A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Klintegaarden A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

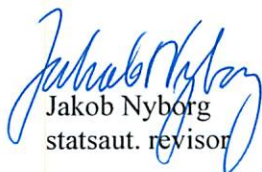
#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

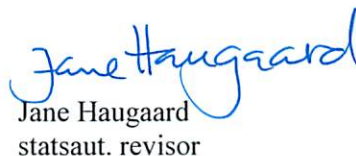
Aarhus, den 13. marts 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jakob Nyborg  
statsaut. revisor



Jane Haugaard  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Klintegaarden A/S  
c/o direktør Anne Grete Hother Ørum-Nielsen  
Bøssehage 12  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 17 56 23 47  
Stiftet: 1993  
Hjemstedskommune: Ærø  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Anne Grete Hother Ørum-Nielsen  
Søren Milner  
Jørn Hother Sørensen

### **Direktion**

Anne Grete Hother Ørum-Nielsen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C

### **Bank**

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje og forvalte interessentskabsandelen i I/S Klintegaarden.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 2013 udviser et resultat på -18 tkr., og egenkapitalen udgør ved årets udgang 647 tkr.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter ledelsens vurdering ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der påvirker bedømmelsen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2013 for Klintegaarden A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter resultatandel i I/S Klintegaarden samt regulering af fortjeneste ved salg af ejerlejligheder.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andel af aktiver og passiver i I/S Klintegaarden, svarende til den ideelle ejerandel på 75 %.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Om målingen af aktiver og passiver i I/S Klintegaarden, der danner grundlag for opgørelsen af kapitalandelen, kan vi oplyse:

Ejerlejlighed i Klintegaarden måles til anskaffelsessum.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Andel af resultat i I/S Klintegaarden		-19.626	-32.723
<b>Bruttoresultat</b>		-19.626	-32.723
Administrationsomkostninger		-7.303	-21.883
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		-26.929	-54.606
Finansielle indtægter	1	2.959	4.740
<b>Resultat før skat</b>		-23.970	-49.866
Skat af årets resultat	2	5.493	18.784
<b>Årets resultat</b>		-18.477	-31.082
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-18.477	-31.082
		-18.477	-31.082

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandel i I/S Klintegaarden, Århus	3	300.276	316.943
		<u>300.276</u>	<u>316.943</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>300.276</u>	<u>316.943</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		0	353
Udskudt skatteaktiv		24.479	18.986
		<u>24.479</u>	<u>19.339</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>332.264</u>	<u>349.214</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>356.743</u>	<u>368.553</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>657.019</u>	<u>685.496</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Aktiekapital		600.000	600.000
Overført overskud		47.019	65.496
		<u>647.019</u>	<u>665.496</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>647.019</u>	<u>665.496</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		10.000	20.000
		<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>657.019</u>	<u>685.496</u>
<b>Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		
<b>Ejerforhold</b>	6		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter af kapitalandel i I/S Klintegaarden	2.959	4.740
	<u>2.959</u>	<u>4.740</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-5.993	-12.467
Regulering som følge af nedsættelse af skatteprocent	500	0
Regulering skat tidligere år	0	-6.317
	<u>-5.493</u>	<u>-18.784</u>
<b>3 Kapitalandel i I/S Klintegaarden, Århus</b>		
Kostpris 1. januar	316.943	1.440.278
Renter	2.959	4.740
Hævet i regnskabsåret	0	-1.095.352
Andel i overskud i regnskabsåret	-19.626	-32.723
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>300.276</u>	<u>316.943</u>

Anlægsaktivet består af 75 % af I/S Klintegaarden, Århus.

<b>4 Egenkapital</b>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2013	600.000	65.496	665.496
Overført, jf. resultatdisponering	0	-18.477	-18.477
<b>Saldo 31. december 2013</b>	<u>600.000</u>	<u>47.019</u>	<u>647.019</u>

Aktierne er i multipla af 10.000 kr.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### **5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ifølge samejeoverenskomsten mellem interessenterne i I/S Klintegaarden hæftes solidarisk for interessentskabets forpligtelser.

#### **6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere ejer mere end 5 % af aktiekapitalen eller besidder mere end 5 % af stemmerne:

Anne Ørum-Nielsen, Bøssehage 12, 5970 Ærøskøbing

Søren Milner, Parkovsvej 22, 2820 Gentofte

Annette Shirin Milner, Parkvænget 21, 2920 Charlottenlund

Jon Chresten Milner, Hobrogade 4, 1. tv., 2100 København Ø

Jørn Hother Sørensen, Ctra. de Sant Josep a Cala Tarrida, km 3,1, Apartado 63, E-07830

Sant Josep, Ibiza, Baleares, Spanien