

---

# Gedsted Borger Invest ApS

**CVR-nr.: 40634347**

Nellikevej 7  
7850 Stoholm Jyll

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2024**

---

**Erik Kragelund**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gedsted Borger Invest ApS  
Nelliikevej 7  
7850 Stoholm Jyll

CVR-nr.: 40634347  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Gedsted Borger Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gedsted, den

## **Direktion**

Johan Winther Rasmussen

## **Bestyrelse**

Aksel Holm Mortensen

Karl Jakob Bisgaard

Johan Winther Rasmussen

Vagn Roed

# Ledelsesberetning

## *Ledelsesberetning*

Selskabets væsentligste aktivitet

Er udlejning af butikslokaler til den lokale detailhandel.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		95.649	88.242
Eksterne omkostninger		-12.351	-11.190
Ejendomsomkostninger			-2.221
Administrationsomkostninger		-6.000	-5.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>77.298</b>	<b>69.831</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.498	-21.519
Andre driftsomkostninger		-15.000	-6.499
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.800</b>	<b>41.813</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-16.036	-11.214
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>764</b>	<b>30.599</b>
Skat af årets resultat		-168	-6.732
<b>Årets resultat</b>		<b>596</b>	<b>23.867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		596	23.867
<b>I alt</b>		<b>596</b>	<b>23.867</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		572.592	665.161
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		181.125	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>753.717</b>	<b>665.161</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>753.717</b>	<b>665.161</b>
Likvide beholdninger		14.294	16.138
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>14.294</b>	<b>16.138</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>768.011</b>	<b>681.299</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		190.000	190.000
Andre reserver		53.151	29.284
Overført resultat		596	23.867
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>243.747</b>	<b>243.151</b>
Kontraktlige forpligtelser		473.587	399.675
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>473.587</b>	
Skyldig selskabsskat		6.732	13.415
Skyldig moms og afgifter		18.925	4.058
Kontraktlige forpligtelser		25.020	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50.677</b>	<b>38.473</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>524.264</b>	<b>438.148</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>768.011</b>	<b>681.299</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret