

---

# Gedsted Borger Invest ApS

**CVR-nr.: 40634347**

Nellikevej 7  
7850 Stoholm Jyll

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2025**

---

**Erik Kragelund**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gedsted Borger Invest ApS  
Nelliikevej 7  
7850 Stoholm Jyll

CVR-nr.: 40634347  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Gedsted Borger Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gedsted, den 17/06/2025

## Direktion

Johan Winther Rasmussen  
Direktør

## Bestyrelse

Aksel Holm Mortensen  
Bestyrelsesmedlem

Karl Jakob Bisgaard  
Bestyrelsesmedlem

Johan Winther Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem

Vagn Roed  
Bestyrelsesformand

# Ledelsesberetning

## *Ledelsesberetning*

Selskabets væsentligste aktivitet

Er udlejning af butikslokaler til den lokale detailhandel.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		196.080	95.649
Eksterne omkostninger		-13.651	-12.351
Administrationsomkostninger		-6.000	-6.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>176.429</b>	<b>77.298</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.113	-45.498
Andre driftsomkostninger			-15.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>111.316</b>	<b>16.800</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-20.021	-16.036
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>91.295</b>	<b>764</b>
Skat af årets resultat		-20.085	-168
<b>Årets resultat</b>		<b>71.210</b>	<b>596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		71.210	596
<b>I alt</b>		<b>71.210</b>	<b>596</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		643.966	572.592
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		135.844	181.125
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>779.810</b>	<b>753.717</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>779.810</b>	<b>753.717</b>
Likvide beholdninger		31.602	14.294
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>31.602</b>	<b>14.294</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>811.412</b>	<b>768.011</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		190.000	190.000
Andre reserver		53.747	53.151
Overført resultat		71.210	596
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>314.957</b>	<b>243.747</b>
Kontraktlige forpligtelser		440.339	473.587
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>440.339</b>	<b>473.587</b>
Skyldig selskabsskat		20.085	6.732
Skyldig moms og afgifter		11.011	18.925
Kontraktlige forpligtelser		25.020	25.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.116</b>	<b>50.677</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>496.455</b>	<b>524.264</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>811.412</b>	<b>768.011</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret