
Gedsted Borger Invest ApS

CVR-nr.: 40634347

Nellikevej 7
7850 Stoholm Jyll

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Erik Kragelund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gedsted Borger Invest ApS
Nelliikevej 7
7850 Stoholm Jyll
Telefonnummer: 30331663
e-mailadresse: dinspp7@gmail.com
CVR-nr.: 40634347
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Gedsted Borger Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gedsted, den 22/06/2023

Direktion

Johan Winther Rasmussen

Bestyrelse

Aksel Holm Mortensen

Karl Jakob Bisgaard

Johan Winther Rasmussen

Kasper Ellis Zadstrow Balslev

Vagn Roed

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Er udlejning af butikslokaler til den lokale detailhandel.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		88.242	84.000
Eksterne omkostninger		-11.190	-10.951
Ejendomsomkostninger		-2.221	-2.150
Administrationsomkostninger		-5.000	
Bruttoresultat		69.831	70.899
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.519	-22.415
Andre driftsomkostninger		-6.499	
Resultat af ordinær primær drift		41.813	48.484
Øvrige finansielle omkostninger		-11.214	-12.517
Ordinært resultat før skat		30.599	35.967
Skat af årets resultat		-6.732	-6.603
Årets resultat		23.867	29.364
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.867	
I alt		23.867	29.364

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		665.161	665.161
Materielle anlægsaktiver i alt		665.161	665.161
Anlægsaktiver i alt		665.161	665.161
Likvide beholdninger		16.138	45.045
Omsætningsaktiver i alt		16.138	45.045
AKTIVER I ALT		681.299	710.206

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		190.000	190.000
Andre reserver		29.284	
Overført resultat		23.867	29.284
Egenkapital i alt		243.151	219.284
Kontraktlige forpligtelser		399.675	446.359
Langfristede gældsforpligtelser i alt			446.359
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			11.832
Skyldig selskabsskat		13.415	6.381
Skyldig moms og afgifter		4.058	5.250
Kontraktlige forpligtelser		21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		38.473	44.463
Gældsforpligtelser i alt		438.148	490.822
PASSIVER I ALT		681.299	710.206

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret