



*Color Hotel*

**SKAGEN**



**Color Hotel Skagen A/S**

Gl. Landevej 39  
9990 Skagen  
CVR-nr. 16335347

**Årsrapport 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.05.2025

---

**Hanne Rikke Gandrup**

Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Color Hotel Skagen A/S

Gl. Landevej 39

9990 Skagen

CVR-nr.: 16335347

Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Trond Hans Kleivdal, formand

Mette Krabberød

Thomas Gudbjerg

Marianne Loe Borchgrevink

## Direktion

Hanne Rikke Gandrup

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024-31.12.2024 for Color Hotel Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 23.05.2025

## Direktion

**Hanne Rikke Gandrup**

## Bestyrelse

**Trond Hans Kleivdal**  
formand

**Mette Krabberød**

**Thomas Gudbjerg**

**Marianne Loe Borchgrevink**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Color Hotel Skagen A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Color Hotel Skagen A/S for regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23.05.2025

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

#### **Mikkel Hede Olsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47791

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive hotel og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet blev påvirket af, at den norske valutakurs stadig er høj i forhold til den danske krone. Dette har bevirket, at vi stadig ikke har det volumen fra det norske marked som tidligere. Især norske virksomheder og gruppemarkedet har stadig været tilbageholdende.

I september måned påbegyndte vi nedrivning af 24 hotellejligheder, der var meget utidssvarende. Vi bygger i stedet 32 moderne, velindrettede energirigtige hotelværelser beliggende med en fantastisk udsigt til hedearealet ved hotellet.

Dette byggeri skal stå færdig maj 2025 og det forventer vi os meget af.

Årets resultat før skat udgør et overskud på 322 t.kr. og efter skat et overskud på 243 t.kr hvilket anses for værende tilfredsstillende set i lyset af de tiltag, vi gør for at sikre den fremtidige drift.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>25.972.003</b>	<b>26.577.444</b>
Personaleomkostninger	1	(21.962.668)	(21.668.202)
Af- og nedskrivninger		(4.134.799)	(3.665.150)
Andre driftsindtægter	2	777.687	1.378.314
Andre driftsomkostninger	3	(438.180)	(95.580)
<b>Driftsresultat</b>		<b>214.043</b>	<b>2.526.827</b>
Andre finansielle indtægter	4	1.184.141	1.040.315
Andre finansielle omkostninger	5	(1.076.302)	(850.966)
<b>Resultat før skat</b>		<b>321.882</b>	<b>2.716.176</b>
Skat	6	(78.765)	(599.744)
<b>Årets resultat</b>		<b>243.117</b>	<b>2.116.432</b>
Overført resultat		243.117	2.116.432
<b>Resultatdisponering</b>		<b>243.117</b>	<b>2.116.432</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		29.359.025	32.091.414
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.686.802	9.473.777
Materielle anlægsaktiver under udførelse		19.679.421	165.736
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>57.725.248</b>	<b>41.730.927</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>57.725.248</b>	<b>41.730.927</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		910.311	898.236
<b>Varebeholdninger</b>		<b>910.311</b>	<b>898.236</b>
Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser		896.699	585.950
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	9.160.159
Tilgode sambeskatningsbidrag		314.418	0
Andre tilgodehavender	8	3.424.986	775.633
Periodeafgrænsningsposter		44.104	214.812
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.680.207</b>	<b>10.736.554</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>665.902</b>	<b>1.396.759</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.256.420</b>	<b>13.031.549</b>
<b>Aktiver</b>		<b>63.981.668</b>	<b>54.762.476</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		15.700.000	15.700.000
Overført overskud eller underskud		31.541.522	31.298.406
<b>Egenkapital</b>		<b>47.241.522</b>	<b>46.998.406</b>
Udskudt skat		637.046	243.863
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>637.046</b>	<b>243.863</b>
Anden gæld		400.000	425.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>400.000</b>	<b>425.000</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	25.000	25.000
Periodeafgrænsningsposter		282.351	145.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.350.770	3.057.396
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.876.934	10.307
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	220.272
Anden gæld	10	2.168.045	3.636.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.703.100</b>	<b>7.095.207</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.103.100</b>	<b>7.520.207</b>
<b>Passiver</b>		<b>63.981.668</b>	<b>54.762.476</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Koncernforhold	14		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	15.700.000	31.298.405	46.998.405
Årets resultat	0	243.117	243.117
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.700.000</b>	<b>31.541.522</b>	<b>47.241.522</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	19.332.939	19.112.566
Pensioner	2.418.471	2.245.974
Andre omkostninger til social sikring	211.258	309.662
	<b>21.962.668</b>	<b>21.668.202</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsansatte medarbejdere	49	51

## 2 Andre driftsindtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	25.000	50.000
Refusioner COVID-19 lønkomensation	119.104	0
Refusioner	633.583	1.328.314
	<b>777.687</b>	<b>1.378.314</b>

## 3 Andre driftsomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Tab anlægsaktiver	(435.350)	0
Refusioner COVID-19 faste omkostninger	(2.830)	0
Refusioner COVID-19 lønkomensation	0	(95.580)
	<b>(438.180)</b>	<b>(95.580)</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.169.182	1.020.432
Renteindtægter	14.959	19.883
	<b>1.184.141</b>	<b>1.040.315</b>

**5 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	928.570	725.572
Renteomkostninger i øvrigt	4.303	2.017
Valutakursreguleringer	143.429	123.377
	<b>1.076.302</b>	<b>850.966</b>

**6 Skat af årets resultat**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat året	393.183	379.472
Skat af årets resultat	(314.418)	220.272
	<b>78.765</b>	<b>599.744</b>

**7 Materielle aktiver**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Anlægsaktiver under udførelse kr.</b>
Kostpris primo	101.034.741	26.294.780	165.736
Tilgange	0	1.068.285	19.513.685
Afgange	(6.286.540)	(1.262.613)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>94.748.201</b>	<b>26.100.452</b>	<b>19.679.421</b>
Af- og nedskrivninger primo	(68.943.327)	(16.821.003)	0
Årets afskrivninger	(2.087.985)	(1.855.260)	0
Årets afskrivninger på afgang	(191.554)	0	0
Akk. Afskrivninger ved afgang	5.833.690	1.262.613	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(65.389.176)</b>	<b>(17.413.650)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.359.025</b>	<b>8.686.802</b>	<b>19.679.421</b>

**8 Andre tilgodehavender**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	2.865.392	0
Andre tilgodehavender	559.594	775.633
	<b>3.424.986</b>	<b>775.633</b>

## 9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Anden gæld	25.000	25.000	400.000	300.000

## 10 Anden gæld (kortfristet)

	2024 kr.	2023 kr.
Moms og afgifter	0	786.624
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.279.696	1.367.005
Øvrige gældsforpligtelser	888.349	1.482.954
	<b>2.168.045</b>	<b>3.636.583</b>

## 11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på 114.488 kr. Leasingaftalerne har en restløbetid på op til 2 måneder, svarende til en restforpligtelse på 19.081 kr.

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Color Line Danmark A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev nom. 30.000 t.kr. i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 29.359 t.kr.

Selskabet har endvidere ejerpantebrev nom. 20.000 t.kr. i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er ikke stillet til sikkerhed for gældsforpligtelser.

## 14 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
O.N. Sunde AS, Norge

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Color Group AS, Norge

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der aktiveres ikke finansieringsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.