

K/S ALBERT SCHWEITZER STRASSE 4-6

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Mogens Møller

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S ALBERT SCHWEITZER STRASSE 4-6 Jernbanegade 2 7900 Nykøbing M Telefonnummer: 96690399 CVR-nr: 27017347 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Sydbank, Kiel afdeling D-24103 Kiel
Revisor	LEICHT SIMONSEN STATS-AUTORISERET REVISOR ApS Jernbanegade 2 7900 Nykøbing M CVR-nr: 10415837 P-enhed: 1004883355

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for K/S Albert Schweitzer Strasse 4-6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultat af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14/05/2014

Bestyrelse

Mogens Vinther Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S ALBERT SCHWEITZER STRASSE 4-6

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S ALBERT SCHWEITZER STRASSE 4-6 for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing Mors, 14/05/2014

S. Leicht Simonsen

Statsaut. revisor

LEICHT SIMONSEN STATS AUTORISERET REVISOR ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har ikke længere nogen aktivitet, da ejendommene er solgt, og selskabet er under afvikling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Alle beløb er i EUR.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter er medtaget efter faktureringsprincippet og periodiseres til regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesudgifter, honorar til tysk forvalter, tab på lejere, drifts- og varmeomkostninger vedr. tomme lejligheder og andre omkostninger vedr. lejemålene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 EUR	2012 EUR
Nettoomsætning		0	345.578
Andre eksterne omkostninger		-16.394	-37.350
Ejendomsomkostninger		0	-123.982
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-2.343.190
Bruttoresultat		-16.394	-2.158.944
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-734.227
Resultat af ordinær primær drift		-16.394	-2.893.171
Andre finansielle indtægter		0	2.027
Øvrige finansielle omkostninger		0	-54.723
Ordinært resultat før skat		-16.394	-2.945.867
Skat af årets resultat	1	11.429	-50.000
Årets resultat		-4.965	-2.995.867
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.965	-2.995.867
I alt		-4.965	-2.995.867

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 EUR	2012 EUR
Andre tilgodehavender		7.517	1.992
Tilgodehavender i alt		7.517	1.992
Likvide beholdninger		98.964	121.300
Omsætningsaktiver i alt		106.481	123.292
AKTIVER I ALT		106.481	123.292

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 EUR	2012 EUR
Registreret kapital mv.		1.300.000	1.300.000
Overført resultat		-1.240.895	-1.235.930
Egenkapital i alt	2	59.105	64.070
Anden gæld		47.376	59.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.376	59.222
Gældsforpligtelser i alt		47.376	59.222
PASSIVER I ALT		106.481	123.292

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013	2012
	EUR	EUR
Tysk Gewerbesteuer (erhvervsskat)	0	50.000
Regulering vedr tidligere år	-11.429	0
	-11.429	50.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	EUR	EUR	EUR
Egenkapital primo	1.300.000	-1.235.930	64.070
Årets resultat	0	-4.965	-4.965
Egenkapital ultimo	1.300.000	-1.240.895	59.105

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.